



COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102 del 20/12/2023	OGGETTO: Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale vigente alle disposizioni del comma 2 dell'articolo 3 della Legge regionale 13/22 e alle disposizioni dell'articolo 58 della Legge regionale 18 del 2022 che hanno modificato la legge regionale 16/2004. - APPROVAZIONE
--	---

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **17:45**, nella Casa Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Alessandro GISOLDI	Sindaco	Si	
Carlo COPPOLARO	Vice Sindaco	Si	
Antonietta Maria SACCOMANDO	Assessore	Si	

Totale Presenti: 3	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sindaco, **Ing. Alessandro GISOLDI**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO**, per quanto richiesto dall'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, avente ad oggetto: "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale vigente alle disposizioni del comma 2 dell'articolo 3 della Legge regionale 13/22 e alle disposizioni dell'articolo 58 della Legge regionale 18 del 2022 che hanno modificato la legge regionale 16/2004. - APPROVAZIONE";

ACCERTATA la propria competenza generale e residuale in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, Commi 2 e 3, del d.lgs. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 87 del 26/11/2020 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale – Preliminare Componente Strutturale e Componente Programmatica, unitamente allo Studio Geologico e Agronomico ed alla VAS costituita dal Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza e sintesi non tecnica, unitamente agli atti di programmazione degli interventi (API);
- con delibera di C.C. n. 6 del 10/05/2023 veniva approvato il suddetto Piano Urbanistico Comunale del comune di Cautano (BN);
- in fase di utilizzazione dello strumento urbanistico in questione si sono evidenziate alcune criticità in ambiente GIS degli elaborati cartografici approvati;
- il comma 2 dell'articolo 3 della Legge Regionale 13 del 2022 obbliga i Comuni ad adeguare gli strumenti urbanistici vigente alle disposizioni del predetto articolo 3 che ha modificato l'articolo 23 della Legge Regionale 16 del 2004;
- è volontà di questa Amministrazione procedere all'adeguamento del PUC alle disposizioni dell'articolo 3 della LR 13/2022;

CONSIDERATO CHE:

- la LR 13/2022 obbliga di stabilire attraverso lo strumento urbanistico comunale gli obiettivi di qualità da perseguire e i requisiti richiesti per ogni tipologia e ambito di intervento, disciplinando le corrispondenti forme di premialità, volumetrica o di superficie, attribuibili una sola volta, la riduzione degli oneri concessori e le diverse modalità di corresponsione degli stessi, in proporzione al grado di incentivazione, anche attraverso l'utilizzo dei concorsi di progettazione così come indicati dalla legge regionale 11 novembre 2019, n. 19 (Legge per la promozione della qualità dell'architettura).
- La pianificazione urbanistica, al fine di perseguire la rigenerazione urbana di cui alle modifiche della Legge Regionale 16 del 2004 modificata dalla LR 13 del 2022 è attuata anche attraverso l'incentivazione urbanistica che ha come obiettivo il miglioramento della qualità architettonica e urbana nell'edilizia privata tramite la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, la scelta di soluzioni architettoniche e spaziali che si propongono nelle forme della contemporaneità, coniugando l'eredità della storia dei luoghi con la cultura e l'innovazione tecnologica, con interventi a elevate prestazioni in campo energetico ambientale e paesaggistico, il ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili e l'eventuale promozione della bioedilizia, dell'uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico.

RILEVATO CHE:

- le modifiche alle norme di attuazione possono essere apportate in conformità alle LLRR 13/22 e 18/22 (che hanno modificato la LR 16/04) e che classificano le predette modifiche come modifiche che non costituiscono varianti urbanistiche, ma necessarie per recepire premialità e incentivi dettati dalla legge regionale 16/04 modificata dalle LLRR 13 e 18 del 2022 per perseguire gli obiettivi di rigenerazione urbana, rafforzamento della permeabilità e rafforzamento dell'integrazione con la natura;
- inoltre, che le modifiche alle norme di attuazione dovranno essere finalizzate a migliorare il rapporto uomo e natura attraverso la qualità dello spazio (costruito e non);
- che le modifiche possono essere apportate solo se le predette variazioni non determinano modifiche che risultano varianti al PUC e che determinano contrasto con:
 - il PTCP vigente della Provincia di Benevento;
 - i criteri informativi ai quali il PUC vigente è stato assoggettato;
 - i pareri positivi espressi sul PUC vigente (ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile, Ente Parco, Comunità Montana del Taburno ecc);
 - il dimensionamento di alloggi del PUC;
 - il parere motivato VAS del PUC redatto in sede di approvazione del predetto PUC. Inoltre, le predette modifiche alle cartografie del PUC vigente possono essere apportate se non determinano modifica fra le zone e/o aree elementari del tipo B, C, D, F tali da determinare varianti al PUC vigente;
 - la dichiarazione di conformità e coerenza della Provincia di Benevento rispetto ai Piani sovraordinati;
 - le predette modifiche alle cartografie del PUC vigente possono essere apportate se non determinano modifica e/o perimetrazioni fra le zone e/o aree elementari del tipo B, C, D, F tali da determinare varianti al PUC vigente;
- le norme tecniche di attuazione possono essere adeguate alle disposizioni della LR 13/2022 che ha modificato la LR 16 del 2004 in materia di premialità e incentivazione finalizzati alla rigenerazione urbana;

EVIDENZIATO

- in sintesi che l'adeguamento del PUC deve favorire l'incentivazione urbanistica richiesta dalla LR 13/22 attraverso misure contenute nelle norme e/o negli elaborati cartografici del PUC anche eventualmente con riferimento alle aree nelle quali non è possibile applicare gli incentivi;
- che l'adeguamento, pertanto, affronta la questione della rigenerazione urbana, gli obiettivi della qualità da perseguire e finalizzati al miglioramento urbano attraverso interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, soluzioni architettoniche (tali da coniugare storia, cultura, innovazione tecnologica), e interventi a elevate prestazioni in campo energetico ambientale e paesaggistico;
- che gli obiettivi sono attuati anche attraverso l'incentivazione (urbanistica ed edilizia), il ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili, la promozione della bioedilizia, l'uso di materiali ecosostenibili e il miglioramento sismico;

- che i livelli prestazionali dovranno disciplinare il miglioramento della qualità ambientale e architettonica in funzione della seguente suddivisione non esaustiva:
- Interventi ambientali (aree private e/o pubbliche).
- Interventi su spazi aperti (aree private e/o pertinenziali).
- Interventi edilizi e/o urbanistici.

PRESO ATTO:

La trasmissione mezzo PEC con nota prot. n. 6329 del 18.12.2023 delle norme del PUC vigente adeguate alle modifiche apportate alla LR 16/2004 dalla legge regionale 13 del 2022 da parte dell'architetto Vincenzo Carbone, consulente urbanistico incaricato con determina n. 448/RG del 14.11.2023;

La trasmissione mezzo PEC con note prott. nn. 6384-6386 del 20.12.2023 degli elaborati del PUC vigente adeguate da parte dell'Ingegnere Giuseppe Coppolaro incaricato con determina n. 470/RG del 05.12.2023;

RILEVATO ALTRESI' CHE:

L'adeguamento alle norme del PUC (elaborato QT5.3-23) e agli elaborati (6.1-23 e 6.2-23) non costituiscono variante al PUC in quanto non modifica:

il PTCP vigente della Provincia di Benevento;

i criteri informativi ai quali il PUC vigente è stato assoggettato;

i pareri positivi espressi sul PUC vigente (ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile, Ente Parco, Comunità Montana del Taburno ecc);

il dimensionamento di alloggi del PUC;

il parere motivato VAS del PUC redatto in sede di approvazione del predetto PUC.

Inoltre, le predette modifiche alle cartografie del PUC vigente sono state apportate in quanto non determinano modifica fra le zone e/o aree elementari del tipo B, C, D, F tali da determinare varianti al PUC vigente;

la dichiarazione di conformità e coerenza della Provincia di Benevento rispetto ai Piani sovraordinati;

Le norme tecniche di attuazione sono adeguate alle disposizioni della LR 13/2022 che ha modificato la LR 16/2004 in materia di premialità e incentivazione finalizzati alla rigenerazione urbana;

VISTE:

la LR 16/2004;

la LR 13/2022;

la LR 18/ 2022;

la LR 31/ 2021;

VISTO il D. lgs N° 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI agli atti i pareri favorevoli del responsabile del servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in forma palese SU N. 3 ASSESSORI PRESENTI E VOTANTI

DELIBERA

- 1) **La PREMessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportata;
- 2) **Di APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione e tutti gli allegati in essa richiamati e farla propria ad ogni effetto,
- 3) **di APPROVARE** l'adeguamento del PUC vigente, nei termini previsti (31.12.2023) dal comma 2 dell'articolo 3 della LR 13/2022 che ha modificato la Legge Regionale 16/2004, con l'adeguamento agli elaborati (norme e tavole 6.1 e 6.2) di cui alle premesse e che a seguito delle predette modifiche l'elenco elaborati è il seguente:

ARTICOLO 50 Elenco elaborati PUC

PRELIMINARE

QUADRI DI TESTO

QT 1. Documento Strategico preliminare

RAP Rapporto Ambientale Preliminare e Valutazione d'incidenza

QUADRO CONOSCITIVO

TAV 1.0 1:50.000	Il contesto territoriale	scala
TAV 1.1 1:10.000	Il contesto territoriale	scala
TAV 1.2 1:10.000	Condizioni geologiche, idrauliche, del territorio:	scala
TAV 1.3 1:10.000	Ricognizione consistenza urbanistica:	scala
TAV 1.4	Stato di attuazione del PRG centro edificato con PSAI	scala 1:2.000
	▪ Aree B o C del PRG sature	
	▪ Aree B o C del PRG parzialmente edificate	
	▪ Aree B o C del PRG non edificate	

TAV 1.5	Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici:	scala 1:10.000
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aree urbane ▪ Boschi, prati e pascoli ▪ Aree agricole: Seminativi arborati e irrigui ▪ Corsi d'acqua – fascia di protezione corsi d'acqua 	

TAV 1.6 10.000	Carta unica del territorio	scala 1:
-------------------	----------------------------	----------

TAV 1.7 2.000	Carta del sistema fognario esistente	scala 1:
	Capoluogo, Nucleo cacciano, Nuclei rurali	

I NUOVI SCENARI

TAV 2.1 10.000	L'ecoturismo	scala 1:
-------------------	--------------	----------

TAV 2.2. 10.000	Riqualificazione assetto idrogeologico	scala 1:
--------------------	--	----------

COMPONENTE STRUTTURALE

QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE

TAV 4.1	Rapporto tra costruito e paesaggio:	scala 1:10.000
	Perimetrazione sito antica formazione. Centro storico. Centro abitato/centro edificato. Nuclei rurali.	

TAV 4.2	Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1°Grado (E1).	

TAV 4.2.1	Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1°Grado (E1).	

TAV 4.3	Rapporto tra costruito e paesaggio ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 2°Grado (E2)	

TAV 4.4	Rapporto tra costruito e paesaggio ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 3°Grado (E3)	

TAV 4.5	Rapporto tra costruito e paesaggio, Ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
---------	---	----------------

	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 4°Grado (E4)	
TAV 4.6	Rapporto tra costruito e paesaggio, Ambiente naturale e rurale: Aree Parco Taburno – Campo	scala 1:10.000
TAV 4.7	I servizi	scala 1:5.000
TAV 4.8	Le aree del sistema antropico: Il sistema insediativo esistente aree consolidate (A, B, C, D del PRG)	scala 1:5.000
TAV 4.9	Le aree del sistema antropico: La fascia periurbana	scala 1:5.000

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA

QUADRO DI TESTO COMPONENTE PROGRAMMATICA

QT 5.1	Documento programmatico/operativo	
QT 5.3-23	Quadro delle Regole PUC VIGENTE ADEGUATO ALLA LEGGE 13/22)	
QT 5.3. RA	Rapporto ambientale	
QT 5.4. SNT	Sintesi non tecnica	
QT 5.5. VI	Valutazione d'incidenza	
QT 5.6.	Relazione Atti di Programmazione degli interventi – API –	

QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

TAV 6.1_23	Zonizzazione Centro Abitato	scala 1:2.000
TAV 6.2_23	Zonizzazione territorio comunale	scala 1:5.000

QUADRO DELLA GESTIONE DELLE ACQUE

TAV 6.3	Rete idrica, Rete fognaria, impianti di depurazione	scala 1:5.000
TAV - ARCH.01	Relazione archeologica	
TAV - ARCH.02	Carta delle evidenze archeologiche e monumentali	scala 1:10.000
TAV - ARCH.03	Aggiornamento Carta unica del territorio	scala 1:10.000

COMPONENTE PROGRAMMATICA RELATIVA AGLI API

TAV 7.1	Zonizzazione primo triennio:	scala 1:5.000
---------	------------------------------	---------------

STUDIO GEOLOGICO

Relazione Geologica

- G1) Carta della trasposizione In scala 1 : 5.000 del progetto di Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico Rischio Frane (Psai-Rf) Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Meridionale
- G1a) Carta della trasposizione in scala 1: 5.000 del progetto di piano stralcio difesa dalle alluvioni (Psda) e del Piano di Gestione del Rischio Alluvione Distretto Idrografico dell'appennino Meridionale (Pgra-Dam)
- G2) Carta ubicazione indagini
- G3) Carta Geologica
- G3a) Sezione Geologica I - II
- G3b) Sezione Geologica III - IV
- G3c) Sezione Geologica V - VI
- G4) Carta Idrogeologica
- G5) Carta Clivo metrica
- G6) Carta Geomorfologica
- G7) Carta della stabilità dei versanti
- G8) Carta della distribuzione del Pga (Peak Ground Acceleration)
- G9) Carta delle Zonazione del territorio in prospettiva Sismica
- G9.a) Carta delle Frequenze
- G10) Carta integrativa in relazione nota del Genio Civile di Benevento ex articolo 15 lr 9/83 (articolo 89 del DPR 380/01) 24/02/2022 protocollo 0103282.**

- FASCICOLO 1- Stratigrafie sondaggi con documentazione fotografica
- FASCICOLO 2- Certificati di Laboratorio
- FASCICOLO 3- Prove
- FASCICOLO 4- Certificati prove sismiche

STUDIO AGRONOMICO

- A1- Relazione Carta dell'uso agricolo LR 14/82
- A2) Carta dell'uso agricolo LR 14/82 scala 1:5.000
- 4) **di trasmettere** il presente atto al RUP per la pubblicazione sul BURC, sito WEB, albo pretorio del Comune;
- 5) **di dichiarare** la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale vigente alle disposizioni del comma 2 dell'articolo 3 della Legge regionale 13/22 e alle disposizioni dell'articolo 58 della Legge regionale 18 del 2022 che hanno modificato la legge regionale 16/2004. - APPROVAZIONE

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C. n. 87 del 26/11/2020 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale – Preliminare Componente Strutturale e Componente Programmatica, unitamente allo Studio Geologico e Agronomico ed alla VAS costituita dal Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza e sintesi non tecnica, unitamente agli atti di programmazione degli interventi (API);
- con delibera di C.C. n. 6 del 10/05/2023 veniva approvato il suddetto Piano Urbanistico Comunale del comune di Cautano (BN);
- in fase di utilizzazione dello strumento urbanistico in questione si sono evidenziate alcune criticità in ambiente GIS degli elaborati cartografici approvati;
- il comma 2 dell'articolo 3 della Legge Regionale 13 del 2022 obbliga i Comuni ad adeguare gli strumenti urbanistici vigente alle disposizioni del predetto articolo 3 che ha modificato l'articolo 23 della Legge Regionale 16 del 2004;
- è volontà di questa Amministrazione procedere all'adeguamento del PUC alle disposizioni dell'articolo 3 della LR 13/2022;

CONSIDERATO CHE:

- la LR 13/2022 obbliga di stabilire attraverso lo strumento urbanistico comunale gli obiettivi di qualità da perseguire e i requisiti richiesti per ogni tipologia e ambito di intervento, disciplinando le corrispondenti forme di premialità, volumetrica o di superficie, attribuibili una sola volta, la riduzione degli oneri concessori e le diverse modalità di corresponsione degli stessi, in proporzione al grado di incentivazione, anche attraverso l'utilizzo dei concorsi di progettazione così come indicati dalla legge regionale 11 novembre 2019, n. 19 (Legge per la promozione della qualità dell'architettura).
- La pianificazione urbanistica, al fine di perseguire la rigenerazione urbana di cui alle modifiche della Legge Regionale 16 del 2004 modificata dalla LR 13 del 2022 è attuata anche attraverso l'incentivazione urbanistica che ha come obiettivo il miglioramento della qualità architettonica e urbana nell'edilizia privata tramite la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, la scelta di soluzioni architettoniche e spaziali che si propongono nelle forme della contemporaneità, coniugando l'eredità della storia dei luoghi con la cultura e l'innovazione tecnologica, con interventi a elevate prestazioni in campo energetico ambientale e paesaggistico, il ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili e l'eventuale promozione della bioedilizia, dell'uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico.

RILEVATO CHE:

- le modifiche alle norme di attuazione possono essere apportate in conformità alle LLRR 13/22 e 18/22 (che hanno modificato la LR 16/04) e che classificano le predette modifiche come modifiche che non costituiscono varianti urbanistiche, ma necessarie per recepire premialità e incentivi dettati dalla legge regionale 16/04 modificata dalle LLRR 13 e 18 del 2022 per perseguire gli obiettivi di rigenerazione urbana, rafforzamento della permeabilità e rafforzamento dell'integrazione con la natura;

- inoltre, che le modifiche alle norme di attuazione dovranno essere finalizzate a migliorare il rapporto uomo e natura attraverso la qualità dello spazio (costruito e non);
- che le modifiche possono essere apportate solo se le predette variazioni non determinano modifiche che risultano varianti al PUC e che determinano contrasto con:
 - il PTCP vigente della Provincia di Benevento;
 - i criteri informativi ai quali il PUC vigente è stato assoggettato;
 - i pareri positivi espressi sul PUC vigente (ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile, Ente Parco, Comunità Montana del Taburno ecc);
 - il dimensionamento di alloggi del PUC;
 - il parere motivato VAS del PUC redatto in sede di approvazione del predetto PUC. Inoltre, le predette modifiche alle cartografie del PUC vigente possono essere apportate se non determinano modifica fra le zone e/o aree elementari del tipo B, C, D, F tali da determinare varianti al PUC vigente;
 - la dichiarazione di conformità e coerenza della Provincia di Benevento rispetto ai Piani sovraordinati;
 - le predette modifiche alle cartografie del PUC vigente possono essere apportate se non determinano modifica e/o perimetrazioni fra le zone e/o aree elementari del tipo B, C, D, F tali da determinare varianti al PUC vigente;
- le norme tecniche di attuazione possono essere adeguate alle disposizioni della LR 13/2022 che ha modificato la LR 16 del 2004 in materia di premialità e incentivazione finalizzati alla rigenerazione urbana;

EVIDENZIATO

- in sintesi che l'adeguamento del PUC deve favorire l'incentivazione urbanistica richiesta dalla LR 13/22 attraverso misure contenute nelle norme e/o negli elaborati cartografici del PUC anche eventualmente con riferimento alle aree nelle quali non è possibile applicare gli incentivi;
- che l'adeguamento, pertanto, affronta la questione della rigenerazione urbana, gli obiettivi della qualità da perseguire e finalizzati al miglioramento urbano attraverso interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, soluzioni architettoniche (tali da coniugare storia, cultura, innovazione tecnologica), e interventi a elevate prestazioni in campo energetico ambientale e paesaggistico;
- che gli obiettivi sono attuati anche attraverso l'incentivazione (urbanistica ed edilizia), il ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili, la promozione della bioedilizia, l'uso di materiali ecosostenibili e il miglioramento sismico;
 - che i livelli prestazionali dovranno disciplinare il miglioramento della qualità ambientale e architettonica in funzione della seguente suddivisione non esaustiva:
 - Interventi ambientali (aree private e/o pubbliche).
 - Interventi su spazi aperti (aree private e/o pertinenziali).

- Interventi edilizi e/o urbanistici.

PRESO ATTO:

- La trasmissione mezzo PEC con nota prot. n. 6329 del 18.12.2023 delle norme del PUC vigente adeguate alle modifiche apportate alla LR 16/2004 dalla legge regionale 13 del 2022 da parte dell'architetto Vincenzo Carbone, consulente urbanistico incaricato con determina n. 448/RG del 14.11.2023;
- La trasmissione mezzo PEC con note prot. nn. 6384-6386 del 20.12.2023 degli elaborati del PUC vigente adeguate da parte dell'Ingegnere Giuseppe Coppolaro incaricato con determina n. 470/RG del 05.12.2023;

RILEVATO ALTRESI' CHE:

- L'adeguamento alle norme del PUC (elaborato QT5.3-23) e agli elaborati (6.1-23 e 6.2-23) non costituiscono variante al PUC in quanto non modifica:
 - il PTCP vigente della Provincia di Benevento;
 - i criteri informativi ai quali il PUC vigente è stato assoggettato;
 - i pareri positivi espressi sul PUC vigente (ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile, Ente Parco, Comunità Montana del Taburno ecc);
 - il dimensionamento di alloggi del PUC;
 - il parere motivato VAS del PUC redatto in sede di approvazione del predetto PUC.
 - Inoltre, le predette modifiche alle cartografie del PUC vigente sono state apportate in quanto non determinano modifica fra le zone e/o aree elementari del tipo B, C, D, F tali da determinare varianti al PUC vigente;
 - la dichiarazione di conformità e coerenza della Provincia di Benevento rispetto ai Piani sovraordinati;
- Le norme tecniche di attuazione sono adeguate alle disposizioni della LR 13/2022 che ha modificato la LR 16/2004 in materia di premialità e incentivazione finalizzati alla rigenerazione urbana;

VISTE:

- la LR 16/2004;
- la LR 13/2022;
- la LR 18/ 2022;
- la LR 31/ 2021;
- la Deliberazione del CC n. 9 del 31.05.2023 di approvazione definitiva del DUP 2023/2025

- la Deliberazione del CC n. 13 del 08.06.2023 di approvazione definitiva del Bilancio di previsione annuale 2023 e triennale 2023/2025;
- che in data 12.05.2023 è stato caricato il bilancio consuntivo e in data 24.05.2023 è stato caricato il bilancio di previsione in BDAP;

VISTE ALTRESI'

- la Delibera della Giunta Comunale n. 3 del 25.01.2023, con la quale è stato approvato il PEG ed il Piano delle performance definitivi provvisorio 2023
- la DGC n. 12 del 01.03.2023 con la quale è stato approvato il PIAO sperimentale per l'anno 2022;
- la DGC n. 64 del 06.09.2023 con la quale è stato approvato il PIAO semplificato per l'annualità 2023/2025;

RESO il parere favorevole di regolarità tecnica ed **ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile entrambi espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49 del D. Lgs 267/2000

VISTO il D. lgs N° 267 del 18.8.2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportata;
- 2) **di APPROVARE** l'adeguamento del PUC vigente, nei termini previsti (31.12.2023) dal comma 2 dell'articolo 3 della LR 13/2022 che ha modificato la Legge Regionale 16/2004, con l'adeguamento agli elaborati (norme e tavole 6.1 e 6.2) di cui alle premesse e che a seguito delle predette modifiche l'elenco elaborati è il seguente:

ARTICOLO 50 Elenco elaborati PUC

PRELIMINARE

QUADRI DI TESTO

QT 1. Documento Strategico preliminare

RAP Rapporto Ambientale Preliminare e Valutazione d'incidenza

QUADRO CONOSCITIVO

TAV 1.0	Il contesto territoriale	scala 1:50.000
TAV 1.1	Il contesto territoriale	scala 1:10.000
TAV 1.2	Condizioni geologiche, idrauliche, del territorio:	scala 1:10.000
TAV 1.3	Ricognizione consistenza urbanistica:	scala 1:10.000
TAV 1.4	Stato di attuazione del PRG centro edificato con PSAI	scala 1:2.000
	▪ Aree B o C del PRG sature	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aree B o C del PRG parzialmente edificate ▪ Aree B o C del PRG non edificate 	
TAV 1.5	Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici:	scala 1:10.000
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aree urbane ▪ Boschi, prati e pascoli ▪ Aree agricole: Seminativi arborati e irrigui ▪ Corsi d'acqua – fascia di protezione corsi d'acqua 	
TAV 1.6	Carta unica del territorio	scala 1: 10.000
TAV 1.7	Carta del sistema fognario esistente	scala 1: 2.000
	Capoluogo, Nucleo cacciano, Nuclei rurali	

I NUOVI SCENARI

TAV 2.1	L'ecoturismo	scala 1: 10.000
TAV 2.2.	Riqualificazione assetto idrogeologico	scala 1: 10.000

COMPONENTE STRUTTURALE

QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE

TAV 4.1	Rapporto tra costruito e paesaggio:	scala 1:10.000
	Perimetrazione sito antica formazione. Centro storico. Centro abitato/centro edificato. Nuclei rurali.	
TAV 4.2	Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1°Grado (E1).	
TAV 4.2.1	Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1°Grado (E1).	
TAV 4.3	Rapporto tra costruito e paesaggio ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 2°Grado (E2)	
TAV 4.4	Rapporto tra costruito e paesaggio ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000
	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 3°Grado (E3)	
TAV 4.5	Rapporto tra costruito e paesaggio, Ambiente naturale e rurale:	scala 1:10.000

	Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 4°Grado (E4)	
TAV 4.6	Rapporto tra costruito e paesaggio, Ambiente naturale e rurale: Aree Parco Taburno – Campo	scala 1:10.000
TAV 4.7	I servizi	scala 1:5.000
TAV 4.8	Le aree del sistema antropico: Il sistema insediativo esistente aree consolidate (A, B, C, D del PRG)	scala 1:5.000
TAV 4.9	Le aree del sistema antropico: La fascia periurbana	scala 1:5.000

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA

QUADRO DI TESTO COMPONENTE PROGRAMMATICA

QT 5.1	Documento programmatico/operativo	
QT 5.3-23	Quadro delle Regole PUC VIGENTE ADEGUATO ALLA LEGGE 13/22)	
QT 5.3. RA	Rapporto ambientale	
QT 5.4. SNT	Sintesi non tecnica	
QT 5.5. VI	Valutazione d'incidenza	
QT 5.6.	Relazione Atti di Programmazione degli interventi – API –	

QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

TAV 6.1_23	Zonizzazione Centro Abitato	scala 1:2.000
TAV 6.2_23	Zonizzazione territorio comunale	scala 1:5.000

QUADRO DELLA GESTIONE DELLE ACQUE

TAV 6.3	Rete idrica, Rete fognaria, impianti di depurazione	scala 1:5.000
TAV - ARCH.01	Relazione archeologica	
TAV - ARCH.02	Carta delle evidenze archeologiche e monumentali	scala 1:10.000
TAV - ARCH.03	Aggiornamento Carta unica del territorio	scala 1:10.000

COMPONENTE PROGRAMMATICA RELATIVA AGLI API

TAV 7.1	Zonizzazione primo triennio:	scala 1:5.000
---------	------------------------------	---------------

STUDIO GEOLOGICO

Relazione Geologica

- G1) Carta della trasposizione In scala 1 : 5.000 del progetto di Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico Rischio Frane (Psai-Rf) Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Meridionale
- G1a) Carta della trasposizione in scala 1: 5.000 del progetto di piano stralcio difesa dalle alluvioni (Psda) e del Piano di Gestione del Rischio Alluvione Distretto Idrografico dell'appennino Meridionale (Pgra-Dam)
- G2) Carta ubicazione indagini
- G3) Carta Geologica
- G3a) Sezione Geologica I - II
- G3b) Sezione Geologica III - IV
- G3c) Sezione Geologica V - VI
- G4) Carta Idrogeologica
- G5) Carta Clivo metrica
- G6) Carta Geomorfologica
- G7) Carta della stabilità dei versanti
- G8) Carta della distribuzione del Pga (Peak Ground Acceleration)
- G9) Carta delle Zonazione del territorio in prospettiva Sismica
- G9.a) Carta delle Frequenze
- G10) Carta integrativa in relazione nota del Genio Civile di Benevento ex articolo 15 lr 9/83 (articolo 89 del DPR 380/01) 24/02/2022 protocollo 0103282.**

- FASCICOLO 1- Stratigrafie sondaggi con documentazione fotografica
- FASCICOLO 2- Certificati di Laboratorio
- FASCICOLO 3- Prove
- FASCICOLO 4- Certificati prove sismiche

STUDIO AGRONOMICO

- A1- Relazione Carta dell'uso agricolo LR 14/82
- A2) Carta dell'uso agricolo LR 14/82 scala 1:5.000
- 3) **di trasmettere** il presente atto al RUP per la pubblicazione sul BURC, sito WEB, albo pretorio del Comune;
- 4) **di dichiarare** l'atto deliberativo ad adottarsi urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale vigente alle disposizioni del comma 2 dell'articolo 3 della Legge regionale 13/22 e alle disposizioni dell'articolo 58 della Legge regionale 18 del 2022 che hanno modificato la legge regionale 16/2004. - APPROVAZIONE

PARERI EX ARTT. 49 e 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. parere Favorevole.

Cautano, 20/12/2023

Il Funzionario E.Q.
f.to Arch. Carmine MAIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile di ragioneria, in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. parere Favorevole.

Cautano, 20/12/2023

Il Funzionario E.Q.
f.to Dott.ssa Annamaria MAFFEI

Letto, approvato e sottoscritto

Sindaco
f.to Ing. Alessandro GISOLDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, 21/12/2023

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il **21/12/2023** al n. **851/2023** per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, **21/12/2023**

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 21/12/2023 come prescritto dall'art.125 del D. Lgs n. 267/2000.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/12/2023, perché dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza comunale, 21/12/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO
