

PUC – OSSERVAZIONE FUORI TERMINE

PARERE TECNICO

21-02-2023-CAUTANO



COMUNE DI CAUTANO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)


OSSERVAZIONE FUORI TERMINE Protocollo n. 3536 del 02.07.2021

- Visto l'avviso di Deposito del PUC e del Rapporto Ambientale per la VAS, Valutazione d'incidenza BURC del 07-12-2020 n. 238;
- Vista la L.1150/42 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la LR n. 14/1982 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la LR n. 16/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento n.5/2011 e il Manuale operativo del Regolamento;
- Vista la delibera della Giunta Comunale N. 87 del 26.11.2020 con la quale è stato adottato il PUC;
- Visti anche:
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03/03/2021, esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni, decisioni.
- AVVISO DI DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE del 02/12/2020
- Verbale n. 01-VAS del 13/01/2020
- Verbale n. 02-VAS del 17/02/2020
- Verbale n. 01-Audizione del 18/02/2020
- Parere Preliminare dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Protocollo n. 10003/2020 del 27/05/2020
- Sentito Parco Regionale del Taburno Camposauro (Rilascio del Sentito Prot.n. 985 del 13.07.2021);
- Parere Comunità Montana del Taburno (Prot.n. 1100 del 21.07.2021);
- Parere ASL Benevento (Prot.n. 0113385 del 02.11.2021);
- Parere Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale (Prot.n. 304/3/2021 del 03.11.2021);
- Parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento (Prot.n. 0021811-P del 07.12.2021);
- Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, (Prot.n. 0430412 del 02.09.2022);
- Parere Commissione Vinca (Prot.n. 002106 del 20.12.2022);
- Determina n. 432 del 23/12/2022 Provvedimento di Valutazione di Incidenza"
- Parere Motivato VAS (Prot.n. 00007 del 02.01.2023);

L'osservante chiede con osservazione fuori termine Protocollo n. 3536 del 02.07.2021:

1. Per l'area individuata a foglio 04 particella 959, situato in prossimità dell'Isola Ecologica di correggere la perimetrazione dell'Isola Ecologica, e di riassegnare sul terreno privato classificato Zona f1Zp-1, quello originario Zona E1.
2. Per l'area individuata a foglio 12 particelle 217 e 314, adiacenti al Parco Giochi di correggere la perimetrazione del Parco Giochi adiacente e di riassegnare sul terreno privato, cortile, classificato zona f2Ze-5, quello originario Zona A1.

PARERE

PUC – OSSERVAZIONE FUORI TERMINE

PARERE TECNICO

21-02-2023-CAUTANO

Esaminata l'osservazione, ancorché fuori termine, essa è accoglibile in quanto le variazioni che sono state richieste non determinano modifiche:

- al PTCP della Provincia di Benevento;
- ai criteri informativi ai quali il PUC è stato assoggettato;
- ai pareri positivi espressi sul PUC (Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile);
- al dimensionamento di alloggi del PUC;
- al parere VINCA espresso dalla Commissione VINCA;
- al parere motivato VAS.

In ragione di quanto evidenziato, si esprime parere positivo all'accoglimento dell'osservazione secondo quanto sopra riportato dall'osservante e segnatamente:

- 1- Per l'area individuata a foglio 04 particella 959, situato in prossimità dell'Isola Ecologica sarà corretta la perimetrazione dell'Isola Ecologica, riclassificando l'area come zona E1 anche in considerazione del mero errore materiale riscontrato nella perimetrazione dell'isola ecologica;
- 2- L'area dell'isola ecologica esistente assumerà comunque la destinazione di Zona f1Zp-1 del PUC del tipo ZTO F del Decreto 1444/68;
- 3- Per l'area individuata a foglio 12 particelle 217 e 314, adiacenti al Parco Giochi (avente destinazione f2Ze-5 del tipo ZTO F del DM 1444/68) sarà corretta in destinazione urbanistica A1 del tipo ZTO A del DM 1444/68.

Le modifiche agli elaborati del PUC riguardanti le correzioni di cui al presente parere saranno effettuate successivamente alla delibera di GC.

Il Responsabile dell'Area tecnica

Arch. i. Carmine Maio

Il Consulente Urbanistico per il PUC

Arch. Vincenzo Carbone



A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Carbone", written over the professional stamp.