



*Ministero della cultura*

Direzione generale Archeologia belle Arti e paesaggio  
Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio  
per le province di Caserta e Benevento

Al Comune di CAUTANO (BN)  
pecmail@pec.comune.cautano.benevento.it

e p.c.:

Al Responsabile per l'Archeologia  
dott. Andrea Martelli  
SEDE

All'Ufficio Archeologico di Montesarchio  
sabap-ce.montesarchio@beniculturali.it

Provincia di Benevento  
protocollo@pec.provincia.benevento.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale  
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale

**Oggetto : CAUTANO (BN).** – VAS - PUC – parere soggetti competenti in materia ambientale (SCA) - art. 47 L.R. n. 16/2004, art. 103 D.lgs. come modificato dal D. lgs. 4/2008, Regolamento Regione Campania 5/2011 e manuale operativo del regolamento.

In relazione alla nota, acquisita agli atti in data 08/07/2021 e assunta al prot. n. 11399, questa Soprintendenza, esaminata la relativa documentazione, formula i seguenti indirizzi limitatamente agli aspetti di propria competenza amministrativo riportato.

- a) Nel piano dovrà essere inclusa una tavola di individuazione planimetrica di tutti gli immobili sottoposti a regime di tutela monumentale ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.to Legs.42/2004, nonché quelli sottoposti a regime di tutela ope legis ai sensi del comma 1 dello stesso articolo;
- b) nel piano dovrà essere inclusa una tavola di individuazione planimetrica dettagliata delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico vigente ope legis ai sensi dell'art. 142 comma 1, del D.to Legs.42/2004 e nelle norme di attuazione dovrà essere richiamato l'obbligo di sottoporre qualsiasi intervento di trasformazione dello stato esteriore dei luoghi, alla preventiva autorizzazione prescritta dall'art. 146 del citato decreto;
- c) la perimetrazione della zona A – centro storico – dovrà essere estesa ai fabbricati prospicienti sugli assi viari storici;
- d) dovranno essere individuati e sottoposti a misure di protezione i viali alberati e gli alberi monumentali esistenti.

Questa Soprintendenza, ritiene opportuno segnalare la necessità di porre particolare cautela negli interventi ammessi sugli edifici esistenti del centro storico, laddove sono permesse opere di ristrutturazione edilizia; si ritiene che il ricorso a detti interventi debba essere consentito solo dopo un approfondimento ricognitivo di tutto l'edificato in modo da evitare, la possibile cancellazione di episodi significativi per il patrimonio edilizio esistente.

Altrettanta cautela dovrà essere posta negli interventi ammessi nelle aree a vocazione agricola mantenendo la conservazione ed il mantenimento dei valori storici, tipologici e delle tecniche costruttive tradizionali dell'esistente patrimonio edilizio-urbanistico e del relativo tessuto viario.

Nel caso di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardanti pitture, superfici decorate dell'architettura presenti all'interno di palazzi, pubblici e/o privati, nonché gli interventi, di qualunque genere, sugli apparati decorativi lapidei degli edifici, quali stemmi, stucchi e affreschi, e gli apparati decorativi lignei quali medaglioni, soffitti cassettonati con bassorilievi intagliati, travature con applicazioni di carta ornata di fregi dipinti, i portali lignei, le finestre ed ogni altro elemento di pregio, nel rimandare alle vigenti norme di tutela (D.lg.vo 42/2004) si suggerisce di preservare la predisposizione di un progetto d'intervento specifico per ogni opera, corredato da schede tecniche relative agli interventi specifici da eseguire e ai materiali da impiegare, e redatto da un restauratore di beni culturali abilitato alla professione, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), presente nell'elenco dei professionisti abilitati del Mibac e in possesso dell'attestazione OS2A.

In riferimento alle attività di tutela connesse al profilo archeologico dell'area su cui ricade l'intervento in oggetto,

visto quanto disposto dall'art. 24 della L.R. 16/2004;

visto quanto disposto dall'art. 5 c. 2 del Piano Paesaggistico Territoriale del Massiccio del Taburno:



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Caserta e Benevento

Palazzo Reale - Viale Douhet 2/A - 0823277111

PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-ce@beniculturali.it

**considerata** la documentazione trasmessa e acquisita da questo Istituto con prot. n. 0011399-A del 08/07/2021 comprendente una relazione archeologica sul territorio di Cautano e una pianta con il posizionamento dei siti archeologici;  
**considerato** che è stata trasmessa con nota prot. n. 0020087-A del 11/11/2021 una documentazione integrativa comprendente la Carta delle Evidenze Archeologiche e Monumentali in cui sono state delimitate le aree del Comune di Cautano di interesse archeologico;

questa Soprintendenza esprime parere favorevole al redigendo PUC a condizione che:

- le tavole del PUC vengano integrate con la Carta delle Evidenze Archeologiche e Monumentali (Perimetrazione delle aree di interesse archeologico);
- nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUC venga inserito uno specifico articolo riportante le seguenti prescrizioni di carattere archeologico:

per le aree delimitate, come evidenziato nella Carta delle Evidenze Archeologiche e Monumentali, tutti gli interventi di iniziativa pubblica o privata che comportino scavo e/o movimento terra, o realizzazione di strutture anche precarie, necessitano di parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, competente per territorio, che potrà richiedere, in sede istruttoria, scavi archeologici preventivi o assistenza archeologica in corso d'opera.

Si ricorda infine che i lavori pubblici, anche in aree non delimitate, sono soggetti alla normativa prevista dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 in materia di archeologia preventiva.

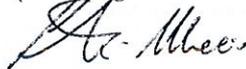
**Il Funzionario Archeologo**

(dott. Andrea Martelli)



**Il Responsabile del Procedimento**

(arch. Luigi Di Muccio)



**Per Il Soprintendente**

(dott. Mario Pagano)

**Il Funzionario delegato**

(dott.ssa Antonella Tomco)



tel. : 0823.277574

e-mail : [luigi.dimuccio@beniculturali.it](mailto:luigi.dimuccio@beniculturali.it)

COMMISSIONE DI GARANZIA

[sr-cam.coreco@beniculturali.it](mailto:sr-cam.coreco@beniculturali.it)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Caserta e Benevento  
Palazzo Reale - Viale Douhet 2/A - 0823277111  
PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-ce@beniculturali.it](mailto:sabap-ce@beniculturali.it)