



Giunta Regionale della Campania
 Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
 U.O.D. 50.18.04 Genio Civile di Benevento - Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2022. 0430412 02/09/2022 10,11

Mitt. : 501804 Genio civile di Benevento; pre...

Dest. : COMUNE DI CAUTANO

Classifica : 50.9.13. Fascicolo : 5 del 2017



Al Comune di CAUTANO (BN)

Pianificazione del Territorio,

Manutenzione e Ambiente

Via Provinciale Vitulanese - 82030 Cautano (BN)

PEC: pecmail@pec.comune.cautano.benevento.it

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale.

Parere ex art. 15 L.R 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01).

Si trasmette, in allegato, il Decreto Dirigenziale n. 63 del 26/08/2022 concernente l'oggetto.
 Sarà cura di codesto Comune provvedere al ritiro degli elaborati progettuali timbrati da questo Ufficio, previo appuntamento da concordare con i referenti (tel. 0824484213) nei giorni di apertura al pubblico (martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30).

L'Istruttore I.S.R.
 Arch. Giuseppe Maio

Il Responsabile P.O.
 Geol. Maurizio L'Altrelti

d'ordine Il Dirigente ad interim
 Geol. Italo Giulivo



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

| N° | Del | Dipart. | Direzione G. | Unità O.D. |
|-----------|------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 63 | 26/08/2022 | 50 | 18 | 4 |

Oggetto:

Comune di Cautano (BN) - Piano Urbanistico Comunale - Parere di verifica ai fini della compatibilita' ex art. 89 D.P.R. n. 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. n. 9/1983.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 42FC0304E20ECB2984526614A5D6B59402FC8641

Allegato nr. 1 : DED54A62FAB0BE958F4C4FCBA9D4744D0429900B

Frontespizio Allegato : 59201F98379E188EEF30D28613905288B62C5FF7



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. Giulivo Italo (interim)

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | UOD / STAFF |
|------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|
| 63 | 26/08/2022 | 18 | 4 |

Oggetto:

Comune di Cautano (BN) - Piano Urbanistico Comunale - Parere di verifica ai fini della compatibilita' ex art. 89 D.P.R. n. 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. n. 9/1983.

| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Data registrazione | |
| | Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo | |
| | Data dell'invio al B.U.R.C. | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio) | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi) | |

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50-18-04

PREMESSO che:

- a. il Comune di Cautano, con nota prot. n. 6374 del 15/12/2021, acquisita al protocollo regionale n. 629986 del 16/12/2021, ha chiesto il parere di compatibilità tra le previsioni contenute nel progetto "Piano Urbanistico Comunale" e le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011;
- b. in allegato al progetto del PUC è presente lo studio geologico redatto dal geologo dott. Luciano Campanelli, iscritto all'Ordine dei geologi della regione Campania sez. A al n. 672;
- c. con nota prot. reg. n. 103282 del 24/02/2022, questa U.O.D. ha chiesto di fornire chiarimenti nonché atti integrativi;
- d. con nota prot. n. 2946 del 14/06/2022, acquisita al prot. reg. n. 312145 del 15/06/2022 il Comune di Cautano ha fatto pervenire i chiarimenti e gli atti integrativi richiesti;

PRESO ATTO della relazione istruttoria prot. RI. 0002319 del 02/08/2022 i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

CONSIDERATO che:

- a. il comune di Cautano, in base alla D.G.R. n. 5447 del 07/11/2002, rientra in zona sismica di 1° categoria, cui corrisponde un'accelerazione sismica orizzontale $a_g=0,35g$;
- b. lo studio geologico prodotto è completo di tutti gli elaborati previsti dalla L.R. 9/83;
- c. il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base ad indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente certificati;
- d. il piano presentato è adeguato alle indicazioni/prescrizioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, prot. N. 30473/2021 del 03/11/2021, acquisito dal comune di Cautano al prot. n. 5655 del 03/11/2021, che ha espresso parere favorevole al PUC;
- e. le previsioni urbanistiche risultano coerenti con gli esiti dello studio geologico;
- f. nelle zone suscettibili di "instabilità" non sono previste trasformazioni urbanistiche.

RITENUTO di poter procedere al rilascio del parere ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 7 gennaio 1983, n. 9, nonché dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel "PROGETTO DI PUC" e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Cautano, in relazione al rischio sismico.

DATO ATTO che:

- a. in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile della Posizione Organizzativa e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;
- b. il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 5, comma 6 ter, della L.R. 28 luglio 2017, n. 23, "Regione Campania Casa di Vetro. Legge annuale di semplificazione 2017".

VISTO:

- a. la L.R. 07.01.1983, n. 9 e ss.mm.ii.;
- b. il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- c. la D.G.R. 07.11.2002, n. 5447;
- d. la D.G.R. 21.04.2005, n. 635;
- e. il D.M. Infrastrutture 17.01.2018;
- f. la C.M.I. n. 7 del 21.01.2019.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n°380/2001 s.m.i. e dell'art. 15 c. 2 L.R. 9/1983 s.m.i., parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico in oggetto e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Cautano, con le seguenti prescrizioni:

- 1.1 devono essere rispettate ed attuate in maniera puntuale tutte le prescrizioni ed indicazioni dello studio geologico, le cui risultanze hanno valutato la generale stabilità dell'area interessata dal progetto nonché definito le proprietà fisico-meccaniche e la risposta sismica dei litotipi presenti;
 - 1.2 prima della realizzazione di qualsiasi intervento e/o opera edile, sarà necessario osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica, considerando quella più conservativa per l'intera area d'intervento, nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente;
 - 1.3 resta fermo l'obbligo dell'autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi, da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 della L.R. 9/83, come modificato dalla L.R. 19/2009;
 - 1.4 il presente parere non esonera dall'acquisizione di pareri, nulla-osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altre amministrazioni;
 - 1.5 nella pianificazione occorre considerare la fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di 10 metri dai corsi d'acqua, poiché l'art. 115 commi 1 e 2 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. sancisce che un diverso utilizzo della fascia di rispetto può essere disciplinato solo dalla Regione e deve essere autorizzato nel rispetto del R.D. 523/1904;
 - 1.6 per le aree interferenti con le "Zone suscettibili di instabilità", poiché non è stato espresso alcun giudizio sulla possibilità di recupero del territorio, né sono state previste opere al fine di mitigare le condizioni di rischio, occorre prevedere le seguenti discipline d'uso:
 - 1.6.1 nelle aree già edificate "Con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria, degli interventi di adeguamento igienico-sanitario, o altri interventi obbligatori di settore, qualsiasi altro tipo di intervento deve prevedere interventi di miglioramento e/o di adeguamento e/o di rafforzamento locale e valutazione di eventuali interventi di riduzione della pericolosità (in conformità alla normativa vigente)";
 - 1.6.2 nelle aree non edificate deve essere inibita la nuova edificazione;
 - 1.7 per le zone extraurbane ed agricole ricadenti nelle aree riconosciute instabili deve essere preclusa l'edificazione;
 2. di specificare che il presente parere è reso esclusivamente e limitatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.P.R. n°380/2001 s.m.i. e dell'art. 15 c. 2 L.R. 9/1983 con esplicito riferimento agli elaborati tecnici di cui all'allegato "A" timbrati dall'Ufficio e che qualsiasi modifica anche di uno solo di detti elaborati rende nullo il presente parere e ne provoca la perdita di efficacia a tutti gli effetti di legge;
 3. di dare notizia al Comune di Cautano della conclusione del procedimento, affinché provveda al ritiro del presente provvedimento, in uno con gli atti di cui all'allegato "A".
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine 60 (sessanta) giorni dalla notifica o pubblicazione, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla notifica o pubblicazione.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione dedicata del portale regionale, denominata "Regione Campania Casa di Vetro" e sarà inoltrato:
1. in via telematica, a norma di procedura:
 - 1.1. alla Segreteria di Giunta (U.D.C.P. 40-03);
 2. in via telematica, a mezzo p.e.c.:
 - 2.1. al Comune di Cautano.

Geol. Italo Giulivo

ALLEGATO A

Comune di Cautano – Piano Urbanistico Comunale – Parere ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 D.P.R. n.380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/1983. Elaborati Finali.

| N. Elaborato | Descrizione |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | A. URBANISTICA |
| | Preliminare di Piano: |
| 1. | Rapporto Ambientale Preliminare; |
| 2. | Relazione Preliminare; |
| 3. | TAV 1_0 - Il contesto territoriale; |
| 4. | TAV 1_1 - Il contesto territoriale; |
| 5. | TAV 1_2 - Condizioni geologiche e idrauliche del territorio; |
| 6. | TAV 1_3 - Ricognizione consistenza urbanistica; |
| 7. | TAV 1_4 - Stato di attuazione PRG con piano stralcio Autorità di Bacino; |
| 8. | TAV 1_5 - Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici; |
| 9. | TAV 1_6 - Carta unica del territorio; |
| 10. | TAV 1_7 - Carta sistema fognario esistente; |
| 11. | TAV 2_1 - Ecoturismo; |
| 12. | TAV 2_2 - Riqualficazione assetto idrogeologico; |
| | Componente Strutturale: |
| 13. | Componente strutturale - Valutazione di incidenza; |
| 14. | Documento strutturale; |
| 15. | Norme strutturali; |
| 16. | TAV 4_1 - Rapporto tra costruito e paesaggio; |
| 17. | TAV 4_2 - Rapporto tra costruito e paesaggio - E1; |
| 18. | TAV 4_2_1 - Rapporto tra costruito e paesaggio - E1; |
| 19. | TAV 4_3 - Rapporto tra costruito e paesaggio - E2; |
| 20. | TAV 4_4 - Rapporto tra costruito e paesaggio - E3; |
| 21. | TAV 4_5 - Rapporto tra costruito e paesaggio - E4; |
| 22. | TAV 4_6 - Rapporto tra costruito e paesaggio - Aree Parco Taburno-Camposauro e Aree Cave; |
| 23. | TAV 4_7 - I servizi; |
| 24. | TAV 4_8 - Le aree del sistema antropico - Sistema insediativo esistente; |
| 25. | TAV 4_9 - Le aree del sistema antropico - La fascia periurbana; |
| | Componente Programmatica: |
| 26. | QT 5_1 - Documento programmatico operativo; |
| 27. | QT 5_3 RA - Rapporto ambientale; |
| 28. | QT 5_3° - Norme Tecniche di Attuazione; |
| 29. | QT 5_4 SNT - Sintesi non tecnica; |
| 30. | QT 5_6 - Relazione atti di programmazione degli interventi; |
| 31. | TAV 6_1° - Quadro della zonizzazione urbanistica centro abitato; |
| 32. | TAV 6_2° - Quadro della zonizzazione urbanistica territorio comunale; |
| 33. | TAV 6_3° - Quadro di gestione delle acque; |
| 34. | TAV 7_1° - Zonizzazione primo triennio; |
| | B. AGRONOMIA |
| 35. | TAV A1- Relazione agronomica; |
| 36. | TAV A2 - Carta uso agricolo dei suoli; |
| | C. GEOLOGIA |
| 37. | FASCICOLO 1 - Stratigrafie sondaggi e documentazione fotografica; |
| 38. | FASCICOLO 2 - Certificati prove di laboratorio; |
| 39. | FASCICOLO 3 - Prove penetrometriche, SPT; |
| 40. | FASCICOLO 4 - Certificati prove sismiche; |
| 41. | Relazione geologica descrittiva; |
| 42. | TAV G1 - Carta trasposizione PSAI-RF; |
| 43. | TAV G1a - Carta trasposizione PGRA-DAM; |

44. TAV G2 - Carta ubicazione indagini;
45. TAV G3 - Carta geologica;
46. TAV G3a - Sezione geologica I – II;
47. TAV G3b - Sezione geologica III – IV;
48. TAV G3c - Sezione geologica V – VI;
49. TAV G4 - Carta idrogeologica;
50. TAV G5 - Carta clivometrica;
51. TAV G6 - Carta geomorfologica;
52. TAV G7 - Carta della stabilità dei versanti;
53. TAV G8 - Carta della distribuzione vs equivalente e delle Categorie di suolo;
54. TAV G9 - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
D. VAS-VI
55. QT 5_5 VI - Valutazione di incidenza;
E. ARCHEOLOGIA
56. ARCH - 01 - Relazione archeologica Cautano;
57. ARCH - 02 - Carta delle evidenze archeologiche e monumentali note;
F. ELABORATI INTEGRATIVI
URBANISTICA
58. 01 Preliminare di Piano;
59. Rapporto Ambientale Preliminare;
60. Relazione Preliminare;
61. 03.Componente Programmatica;
62. QT 5_3° - Norme Tecniche di Attuazione;
63. QT 5_5 VI - Valutazione d'incidenza;
64. ARCH - 01 - Relazione archeologica Cautano;
65. ARCH - 02 - Carta delle evidenze archeologiche e monumentali note;
66. ARCH - 03 - Aggiornamento carta unica del territorio con aree S.I.C.. Parere della
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, n. 6271 del 07/12/2021;
GEOLOGIA
67. Relazione geologica descrittiva, sostitutiva in ottemperanza alla nota prot. reg. n.
103282 del 24/02/2022;
68. TAV G9a - Carta delle frequenze naturali del terreno (centro urbano), (risposta alla
nota prot. reg. n. 103282 del 24/02/2022);
69. TAV G10 - Carta di sintesi, (risposta alla nota prot. reg. n. 103282 del 24/02/2022).