



# COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 del 22/02/2023	<b>OGGETTO:</b> PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N° 87 DEL 26.11.2020. ESAME DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TERMINE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.
-------------------------	---

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **14:00**, nella Casa Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Ing. Alessandro GISOLDI	Sindaco	Si	
Carlo COPPOLARO	Vice Sindaco		Si
Antonietta Maria SACCOMANDO	Assessore	Si	

Totale Presenti: <b>2</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sindaco, **Ing. Alessandro GISOLDI**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO**, per quanto richiesto dall'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**VISTA** la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile dell'area TECNICA, avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N° 87 DEL 26.11.2020. ESAME DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TERMINE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI";

**ACCERTATA** la propria competenza generale e residuale in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del d.lgs. 267/2000;

**PREMESSO CHE:**

- Con delibera della Giunta Comunale N. 87 del 26.11.2020 con la quale è stato adottato il PUC;
- Con la pubblicazione BURC del 07-12-2020 n. 238del è stato depositato il PUC e il Rapporto Ambientale per la VAS e la Valutazione d'incidenza;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03/03/2021, sono state esaminate le osservazioni pervenute e deliberate l'accoglimento e il rigetto;

**CONSIDERATO CHE** sul puc sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere Preliminare dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Protocollo n. 10003/2020 del 27/05/2020
- Sentito Parco Regionale del Taburno Camposauro (Rilascio del Sentito Prot.n. 985 del 13.07.2021);
- Parere Comunità Montana del Taburno (Prot.n. 1100 del 21.07.2021);
- Parere ASL Benevento (Prot.n. 0113385 del 02.11.2021);
- Parere Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale (Prot.n. 304/3/2021 del 03.11.2021);
- Parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento (Prot.n. 0021811-P del 07.12.2021);
- Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, (Prot.n. 0430412 del 02.09.2022);
- Parere Commissione Vinca (Prot.n. 002106 del 20.12.2022);
- Determina n. 432 del 23/12/2022 Provvedimento di Valutazione di Incidenza"
- Parere Motivato VAS (Prot.n. 00007 del 02.01.2023);

**RILEVATO CHE** sul PUC è stata acquisita la dichiarazione di conformità della Provincia di Benevento;

**EVIDENZIATO CHE:**

- È pervenuta al Comune di Cautano un'osservazione fuori termine protocollo 3536 del 02.07.21;

- La osservazione fuori termine è stata esaminata dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. i. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone che hanno espresso il parere di accoglimento in quanto le variazioni richieste a seguito del predetto accoglimento non determinano modifiche;
- Il predetto parere prevede l'accoglimento delle osservazioni come meglio specificate nella allegata proposta di deliberazione

**RITENUTO:**

- di valutare e recepire l'osservazione in conformità del predetto parere, in quanto con l'accoglimento non si determinano modifiche:

al PTCP della Provincia di Benevento;

ai criteri informativi ai quali il PUC è stato assoggettato;

ai pareri positivi espressi sul PUC (Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile);

al dimensionamento di alloggi del PUC;

al parere VINCA espresso dalla Commissione VINCA;

al parere motivato VAS.

**RICHIAMATI:**

- la L.1150/42 e successive modifiche e integrazioni;
- la LR n. 14/1982 e successive modifiche e integrazioni;
- la LR n. 16/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento n.5/2011 e il Manuale operativo del Regolamento;
- Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 2 del 12.01.2022 di attribuzione al sottoscritto di responsabile dell'Area Tecnica degli uffici e dei servizi (art.109 comma 2 ed art. 50, comma 10, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267) AREA N. 3 "TECNICA LAVORI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE "

**ACQUISITO** sulla proposta di Deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile;

**CON VOTAZIONE**, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano, su n. 2 assessori presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportata;
2. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione e di fare proprio l'accoglimento dell'osservazione fuori termine in conformità al parere espresso dal Resp. dell'Area Tecnica Arch. i. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone per le motivazioni espresse nel predetto parere e in narrativa;
3. **DI TRASMETTERE** al RUP e all'Ufficio Tecnico la presente delibera per la modifica degli elaborati del PUC riguardanti le correzioni a seguito dell'accoglimento dell'osservazione e per la successiva proposta di approvazione del PUC al Consiglio comunale in conformità del Regolamento n. 5 del 2011.
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N° 87 DEL 26.11.2020. ESAME DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TERMINE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.

**PREMESSO CHE:**

- Con delibera della Giunta Comunale N. 87 del 26.11.2020 con la quale è stato adottato il PUC;
- Con la pubblicazione BURC del 07-12-2020 n. 238del è stato depositato il PUC e il Rapporto Ambientale per la VAS e la Valutazione d'incidenza;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03/03/2021, sono state esaminate le osservazioni pervenute e deliberate l'accoglimento e il rigetto;

**CONSIDERATO CHE** sul puc sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere Preliminare dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Protocollo n. 10003/2020 del 27/05/2020
- Sentito Parco Regionale del Taburno Camposauro (Rilascio del Sentito Prot.n. 985 del 13.07.2021);
- Parere Comunità Montana del Taburno (Prot.n. 1100 del 21.07.2021);
- Parere ASL Benevento (Prot.n. 0113385 del 02.11.2021);
- Parere Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale (Prot.n. 304/3/2021 del 03.11.2021);
- Parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento (Prot.n. 0021811-P del 07.12.2021);
- Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, (Prot.n. 0430412 del 02.09.2022);
- Parere Commissione Vinca (Prot.n. 002106 del 20.12.2022);
- Determina n. 432 del 23/12/2022 Provvedimento di Valutazione di Incidenza"
- Parere Motivato VAS (Prot.n. 00007 del 02.01.2023);

**RILEVATO CHE** sul puc è stata acquisita la dichiarazione di conformità della provincia di Benevento;

**EVIDENZIATO CHE:**

- È pervenuta al Comune di Cautano un'osservazione fuori termine protocollo 3536 del 02.07.21;
- Nella predetta osservazione fuori termine l'osservante richiede:

1. Per l'area individuata a foglio 04 particella 959, situata in prossimità dell'Isola Ecologica di correggere la perimetrazione dell'Isola Ecologica, e di riassegnare sul terreno privato classificato Zona f1Zp-1, quello originario Zona E1.
  2. Per l'area individuata a foglio 12 particelle 217 e 314, adiacenti al Parco Giochi di correggere la perimetrazione del Parco Giochi adiacente e di riassegnare sul terreno privato, cortile, classificato zona f2Ze-5, quello originario Zona A1.
- La osservazione fuori termine è stata esaminata dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. i. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone che hanno espresso il seguente parere di accoglimento in quanto le variazioni richieste a seguito del predetto accoglimento non determinano modifiche:
- al PTCP della Provincia di Benevento;
  - ai criteri informativi ai quali il PUC è stato assoggettato;
  - ai pareri positivi espressi sul PUC (Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile);
  - al dimensionamento di alloggi del PUC;
  - al parere VINCA espresso dalla Commissione VINCA;
  - al parere motivato VAS.
- Il predetto parere prevede l'accoglimento:
1. Per l'area individuata a foglio 04 particella 959, situato in prossimità dell'Isola Ecologica sarà corretta la perimetrazione dell'Isola Ecologica, riclassificando l'area come zona E1 anche in considerazione del mero errore materiale riscontrato nella perimetrazione dell'isola ecologica;
  2. L'area dell'isola ecologica esistente assumerà comunque la destinazione di Zona f1Zp-1 del PUC del tipo ZTO F del Decreto 1444/68;
  3. Per l'area individuata a foglio 12 particelle 217 e 314, adiacenti al Parco Giochi (avente destinazione f2Ze-5 del tipo ZTO F del DM 1444/68) sarà corretta in destinazione urbanistica A1 del tipo ZTO A del DM 1444/68.

#### **RITENUTO:**

- di valutare e recepire l'osservazione in conformità del predetto parere, in quanto con l'accoglimento non si determinano modifiche:
- al PTCP della Provincia di Benevento;
  - ai criteri informativi ai quali il PUC è stato assoggettato;
  - ai pareri positivi espressi sul PUC (Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile);

- al dimensionamento di alloggi del PUC;
- al parere VINCA espresso dalla Commissione VINCA;
- al parere motivato VAS.

#### **VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art.151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato - città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- La Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025” che, all'art. 1, comma 775, prevede che “in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023”;
- l'art.163, 1° comma, del TUEL che recita: “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.”

#### **VISTE** le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- la Deliberazione del CC n. 9 del 30.06.2022 di approvazione definitiva del DUP 2022/2024;
- la Deliberazione del CC n. 10 del 30.06.2022 di approvazione definitiva del Bilancio di previsione annuale 2022 e triennale 2022/2024;

**VISTA** altresì la Delibera della Giunta Comunale n. 3 del 25.01.2023, con la quale è stato approvato il PEG ed il Piano delle performance definitivi provvisorio 2023;

#### **VISTO:**

- la L.1150/42 e successive modifiche e integrazioni;
- la LR n. 14/1982 e successive modifiche e integrazioni;
- la LR n. 16/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento n.5/2011 e il Manuale operativo del Regolamento;
- Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;

- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 2 del 12.01.2022 di attribuzione al sottoscritto di responsabile dell'Area Tecnica degli uffici e dei servizi (art.109 comma 2 ed art. 50, comma 10, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267) AREA N. 3 "TECNICA LAVORI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE "

**RESO** il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49 del D. Lgs 267/200 e dato atto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e contabile e che pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI APPROVARE** la presente proposta di deliberazione e di fare proprio l'accoglimento dell'osservazione fuori termine in conformità al parere espresso dal Resp. dell'Area Tecnica Arch. i. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone per le motivazioni espresse nel predetto parere e in narrativa;
2. **DI TRASMETTERE** al RUP e all'Ufficio Tecnico la presente delibera per la modifica degli elaborati del PUC riguardanti le correzioni a seguito dell'accoglimento dell'osservazione e per la successiva proposta di approvazione del PUC al Consiglio comunale in conformità del Regolamento n. 5 del 2011.
3. **DI DICHIARARE** la deliberazione ad adottarsi urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.





# COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

## PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N° 87 DEL 26.11.2020. ESAME DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TERMINE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.

---

**PARERI EX ARTT. 49 e 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. parere Favorevole.

Cautano, 22/02/2023

**Responsabile Area III: Tecnica Lavori  
Pubblici - Pianificazione del Territorio,  
Manutenzione e Ambiente**  
f.to Arch. Carmine MAIO

Letto, approvato e sottoscritto

**Sindaco**  
f.to Ing. Alessandro GISOLDI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, 22/02/2023

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

---

Il sottoscritto Segretario comunale

**ATTESTA**

la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il **22/02/2023** al n. **98/2023** per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, **22/02/2023**

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

---

E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 22/02/2023 come prescritto dall'art.125 del D. Lgs n. 267/2000.

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/02/2023, perché dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza comunale, 22/02/2023

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

---