



# COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                         |  |
|-------------------------|--|
| N. 14<br>del 15/03/2023 | <b>OGGETTO:</b> Approvazione Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN) -<br>PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE |
|-------------------------|--|

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **13:45**, nella Casa Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                             |              | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> |
|-----------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ing. Alessandro GISOLDI     | Sindaco      | Si              |                |
| Carlo COPPOLARO             | Vice Sindaco |                 | Si             |
| Antonietta Maria SACCOMANDO | Assessore    | Si              |                |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Totale Presenti: <b>2</b> | Totale Assenti: <b>1</b> |
|---------------------------|--------------------------|

Presiede il Sindaco, **Ing. Alessandro GISOLDI**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO**, per quanto richiesto dall'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**VISTA** la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del SETTORE TECNICO, avente ad oggetto: “Approvazione Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN) – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE”;

**ACCERTATA** la propria competenza generale e residuale in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del d.lgs. 267/2000;

**PREMESSO:**

**CHE** il comune di Cautano è dotato di P.R.G. approvato con decreto N° 599 del presidente della Comunità Montana del Taburno in data 12.02.2004;

**CHE** il comune di Cautano è altresì dotato di Zonizzazione Acustica, ai sensi della legge 26.10.1995 n. 447 e succ., approvata con delibera di C.C. n. 69 del 4.12.2000;

**CHE** il comune di Cautano è dotato di “Regolamento Edilizio Comunale” (REC), approvato con Delibera di C.C. N° 33 del 21.10.2019, pubblicato sul BURC N°64 del 28.10.2019;

**CHE** con delibera di C.C. n. 36 del 14.11.2019, si approvavano le “Linee di indirizzo per la formazione del PUC” - in seguito a ciò, con propria deliberazione N° 100 la Giunta Comunale nominava, tra l’altro progettista e RUP il tecnico Comunale responsabile della Pianificazione Ing. Michelangelo Vetrone;

**CHE** con determina n. 341 del 18.12.2019, il suddetto Responsabile provvedeva ad affidare un incarico di consulente urbanistico all’Arch. Vincenzo Carbone con sede in Benevento alla via del Pomerio, n. 3, iscritto al n. 73 dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento, con il quale si stipulava apposita convenzione Prot. n. 4542 del 18.12.2019;

**CHE** con determina n. 335 del 16.12.2019, si affiancava al suddetto consulente un esperto in GIS, l’ing. Giuseppe Coppolaro con sede in Cautano iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento, con il quale si stipulava apposita convenzione Prot. n. 4491 del 16.12.2019;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 01 del 08.01.2020 è stato individuato l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica in conformità a quanto prescritto nel predetto Regolamento di Attuazione art. 2, c. 8, con la quale si provvedeva a nominare Responsabile dell’Ufficio VAS l’arch. Carmine Maio in sostituzione del già nominato Ing. Michelangelo Vetrone, per incompatibilità;

**CHE** con apposito verbale del 13-01-2020, il Responsabile dell’Ufficio Vas, Arch. Carmine Maio, ha individuato gli SCA da consultare al fine di acquisire il parere a norma dell’art. 13 del D.Lgs N°152/2006 e s.m.i., indicendo in relazione all’urgenza derivante dalla diffida regionale in ordine alla redazione del PUC, apposita Conferenza dei Servizi asincrona degli enti preposti e competenti;

**CHE** gli SCA in conformità agli indirizzi operativi e procedurali regionali (allegato DGR 203 del 2010) sono stati individuati nella riunione del responsabile dell’Ufficio VAS con riferimento alle loro specifiche funzioni amministrative e competenze in materia ambientale e tenuto conto del territorio interessato della tipologia del Piano o programma e degli interessi pubblici coinvolti.

**CHE** il Preliminare del PUC, composto da indicazioni strutturali, dal documento strategico e dal Rapporto Preliminare ambientale (Rpa) per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUC con le prime indicazioni relative alla valutazione d'incidenza con avvio consultazioni, è stato regolarmente approvato con delibera di G.C. N° 02 del 13.01.2020;

**CHE** con nota prot. N° 135 del 14.1.2020 il Comune di Cautano comunicava la suddetta approvazione alla Giunta Regionale della Campania- settore Pianificazione territoriale e Urbanistica;

**CHE** ai sensi dell'art. 7, comma 2 del Regolamento N°5/2011, "Prima dell'adozione del Piano, al fine della condivisione del Preliminare del PUC sono state espletate le procedure relative alle consultazioni dei soggetti con competenze ambientali giusto verbale del 17-02-2020.";

**CHE** l'autorità di Bacino con nota prot. N° 10603 del 27.5.2020 forniva le proprie indicazioni per la redazione del PUC, che puntualmente venivano recepite nelle fasi successive;

**CHE** in base a quanto riportato nell'art. 3 della L.R. N°16/2004 in materia di Governo del Territorio, prima di adottare il PUC , con deliberazione di G.C. n° 53 del 29.5.2020 si è approvato anche la componente strutturale del PUC, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

**CHE** con determina n. 174/RG del 01.07.2020, il Responsabile del Settore Pianificazione provvedeva ad affidare l'incarico, per lo studio agronomico ai sensi della LR.n.14 del 1982, LR 16 del 2004 e del Regolamento n.5 del 2011, al Dottor Massimiliano De Feo con il quale, in data 04.08.2020 stipulava apposita convenzione per la carta dell'uso agricolo del Puc del Comune di Cautano;

**CHE** con determina n. 183/RG del 7.7.2020, sempre il Responsabile del Settore Pianificazione del territorio provvedeva ad affidare l'incarico, per lo studio geologico ai sensi della LR.n.9 del 1983, LR 16 del 2004 e del Regolamento n.5 del 2011, al Geologo Luciano Campanelli con studio a Benevento con il quale, in data 13.07.2020 si stipulava apposita convenzione per lo studio geologico-sismico del Territorio Comunale;

**CHE** in data 18.02-2020 si è svolta l'audizione relativa alla fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, ai fini di quanto previsto dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 -Verbale del 18.02.2020 ore 17.10 -Sala Consiliare;

**CHE** in data 22.09.2020 con nota assunta al protocollo del comune al N° 4217 il Geologo Luciano Campanelli consegnava al comune tutta la documentazione geologica del PUC così come da convenzione;

**CHE** in data 30.09.2020 con nota assunta al protocollo del comune al N° 4404 il Dott. De Feo Massimiliano consegnava al comune la relazione con la carta del suolo del Comune di Cautano così come da convenzione;

**CHE** il Tecnico Comunale Ing. Michelangelo Vetrone, incaricato della redazione del PUC ha trasmesso alla Giunta Comunale con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 5133 del 10.11.2020, gli elaborati tecnici costituenti il: Piano Urbanistico Comunale – preliminare,

componente strutturale e componente Programmatica, oltre alla VAS costituita da RA, Valutazione d'incidenza e Sintesi non tecnica, e agli Atti di programmazione degli interventi (API)

**CHE** con delibera di G.C. n.87 del 26/11/2020 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale – Preliminare Componente Strutturale e Componente Programmatica, unitamente allo Studio Geologico e Agronomico ed alla VAS costituita dal Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza e sintesi non tecnica, unitamente agli atti di programmazione degli interventi (API);

**CHE** il Piano Urbanistico Comunale – Preliminare Componente Strutturale e Componente Programmatica, unitamente allo Studio Geologico e Agronomico ed alla VAS costituita dal Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza e sintesi non tecnica, unitamente agli atti di programmazione degli interventi (API) **sono stati pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 238 del 07.12.2020**, sul sito web del Comune di Cautano (BN) ed all'Albo Pretorio dell'Ente, e copia di tutti gli elaborati sono stati depositati presso l'ufficio competente e la Segreteria comunale per 60 giorni consecutivi a far data dal 07.12.2020 ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/2011;

**CHE** nel periodo di pubblicazione dal 07/12/2020 al 06/02/2021, sono pervenute n. 9 osservazioni in tempo utile per l'istruttoria al Piano Urbanistico Comunale, rubricate in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente;

**CHE** non sono pervenute osservazioni specificatamente rivolte alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale, pubblicato per 60 giorni consecutivi ai sensi del D.to Lgvo n. 152/2006 e Direttiva 2001/42/CE;

**CHE**a seguito della pubblicazione degli atti, nei tempi e modalità previste dalle leggi sopra indicate, la Giunta Comunale con propria Deliberazione n.18 del 03.03.2021 ha valutato e recepito le osservazioni presentate al P.U.C. adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 26/11/2020;

**CHE** copia cartacea e digitale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato ed integrato con le osservazioni, completo di Rapporto Ambientale, dello Studio Geologico è stata trasmessa alle Amministrazioni competenti (Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, ASL Benevento) per l'acquisizione dei Pareri/Nulla Osta/Autorizzazioni di propria competenza, come disposto dall'art. 3 -comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 per il Governo del Territorio;

**CHE** in risposta alle richieste, le Amministrazioni sovracomunali di cui all'art. 3 -comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 hanno rilasciato i propri pareri di competenza;

**CHE** in data 31/12/2021 il dipendente Ing. Michelangelo Vetrone, progettista e RUP del PUC del Comune di Cautano (BN), veniva collocato in quiescenza;

**CHE** in data 12/01/2022 con decreto sindacale n. 2 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Pianificazione del Territorio, Manutenzione e Ambiente l'Arch.i. Carmine Maio;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 12.10.2022 il Comune di Cautano (BN) ha individuato il dipendente comunale Ing.i. Michele Agostinelli, Categoria C – Istruttore tecnico, quale responsabile del procedimento per la definizione dei pareri in relazione alla emissione dei provvedimenti definitivi VIA e VAS e nominato il Sindaco, Ing. Alessandro Gisoldi, quale responsabile con poteri di firma all'esterno ex art 107 del D. Lgs 267/2000, dell'Unità Organizzativa denominata "GESTIONE PAESAGGISTICA - VAS VIA E VINCA" in sostituzione del già nominato Arch.i. Carmine Maio, per incompatibilità;

**CHE** nell'ambito della VAS è stato richiesto l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (istanza prot. n. 4847 del 27/09/2022 alla quale la Commissione Vinca istituita presso l'Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro ha richiesto integrazioni);

**CHE** la Commissione Vinca, al seguito delle pervenute integrazioni, ha espresso parere favorevole di Valutazione di Incidenza nella seduta del 20/12/2022;

**CHE** con decreto sindacale n. 9 del 21/12/2022 veniva decretata la delega di funzioni di responsabile dell'adozione del Provvedimento conclusivo del procedimento di Valutazione di incidenza ambientale e del Parere motivato ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. 152/2006 nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PUC di Cautano, al dipendente Ing.i. Michele Agostinelli;

**CHE**, acquisito il suddetto parere di Valutazione di Incidenza espresso dalla Commissione Vinca istituita presso l'Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro, l'ufficio comunale Gestione Paesaggistica – VAS – VIA – VINCA, nella figura dell'Ing.i. Michele Agostinelli, emetteva con determina n. 432 del 23/12/2022, provvedimento di Valutazione di Incidenza con le prescrizioni in esse contenute;

**CHE** è stato necessario prendere atto delle prescrizioni contenute nel provvedimento di Valutazione di Incidenza, richieste integralmente dalla Commissione Vinca, e pertanto inserirle all'interno delle NTA del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN);

**CHE** in data 02.01.2023 veniva espresso, nell'ambito della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006, Parere Motivato favorevole dall'autorità competente – resp. del procedimento Ing. i. Michele Agostinelli delegato con decreto sindacale n. 9 del 21/12/2022;

**CHE** in data 03.01.2023 con nota prot. n. 12, il Comune di Cautano trasmetteva il suddetto Parere Motivato alla Provincia di Benevento, unitamente a tutti gli altri elaborati e atti e pareri prodotti nella procedura di formazione del PUC di Cautano, ai fini della dichiarazione di conformità rispetto ai Piani sovraordinati;

**CHE** in data 15.02.2023 con decreto presidenziale n. 12, la Provincia di Benevento decretava quanto di seguito:

- 1. DI PRENDERE ATTO della Relazione prot. 3164 del 07.02.2023 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale del PUC del Comune di Cautano, elaborata dal Servizio Urbanistica VAS VIA SCA e fermo restando quanto ivi riportato*
- 2. DI DICHIARARE la coerenza alle strategie a scala sovracomunale del Piano urbanistico comunale (Puc) del Comune di CAUTANO (BN) adottato con delibera*

*di G.C. n.87 del 26.11.2020 e adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 18 del 03.03.2021, come individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente;*

#### **EVIDENZIATO CHE:**

è pervenuta al Comune di Cautano un'osservazione fuori termine protocollo 3536 del 02.07.21;

L'osservazione fuori termine è stata esaminata dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone che hanno espresso parere di accoglimento (prot. n. 905 del 22.02.2023) in quanto le variazioni richieste a seguito del predetto accoglimento non determinano modifiche:

al PTCP della Provincia di Benevento;

ai criteri informativi ai quali il PUC è stato assoggettato;

ai pareri positivi espressi sul PUC (Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile);

al dimensionamento di alloggi del PUC;

al parere VINCA espresso dalla Commissione VINCA;

al parere motivato VAS.

Il predetto parere (prot. n. 905 del 22.02.2023) prevede l'accoglimento dell'osservazione fuori termine con le condizioni contenute in esso, nonché le modifiche agli elaborati del PUC successivamente alla deliberazione di G.C.;

Con delibera di G.C. n. 10 del 22.02.2023 è stata accolta la suddetta osservazione fuori termine in conformità al parere espresso dal Resp. dell'Area Tecnica Arch. i. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone per le motivazioni espresse nel predetto parere e in narrativa;

a seguito dell'accoglimento dell'osservazione fuori termine è stato necessario modificare gli elaborati del PUC, già aggiornati a seguito della delibera di G.C. 18 del 03.03.2021 di accoglimento delle osservazioni pervenute nei termini e a seguito degli altri pareri/prescrizioni meglio specificati nelle NTA che non hanno apportato modifiche sostanziali ai criteri informativi a cui il piano è stato assoggettato così come si evince dalla Dichiarazione di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale della Provincia di Benevento;

**PRESO ATTO** dell'elenco elaborati del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN) come parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche se non materialmente allegati;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 3 comma 5 del RR n. 5/2011 ove è stabilito che: "Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti

di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato”;

## **RITENUTO DI**

**Approvare definitivamente** le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.C. n. 18 del 03.03.2021e che hanno superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Benevento in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P.

**Proporre in approvazione** al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all’art 3 comma 5 del RR 5/2011 il piano adottato con DGC n.87 del 26/11/2020, compreso dei pareri obbligatori acquisiti nelle fasi della procedura di formazione del PIANO come sopra meglio descritti, nonché del parere di cui al comma 7 dell’articolo 2 dello stesso RR 5/2011;

## **VISTO:**

la L.1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

la LR n. 14/1982 e successive modifiche e integrazioni;

la LR n. 16/2004 e successive modifiche e integrazioni;

il Regolamento n.5/2011 e il Manuale operativo del Regolamento;

Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;

i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;

la legge 241/1990 e s.m.i.;

il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** il PUC è costituito dagli elaborati Urbanistici (componente preliminare, strutturale e programmatica), dal Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dalla Sintesi non Tecnica, dalla Valutazione di Incidenza, dagli elaborati della Carta per l’uso agricolo del suolo, dallo studio Geologico con le relative indagini geognostiche, e dai Piani di Settore esistenti e approvati ai sensi dell’art. 23 comma 9 della L.R. 16/2004;

**ACQUISITO** sulla proposta di Deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa ed **ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile

**CON VOTAZIONE**, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano, su n. 2 assessori presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si

intende qui integralmente riportata;

2. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione e tutti gli allegati in essa richiamati e farla propria ad ogni effetto,
3. **DI PRENDERE ATTO** di tutti i pareri acquisiti sul PUC di questo Comune;
4. **DI PRENDERE ATTO** del decreto presidenziale n. 12 del 15.02.2023 della Provincia di Benevento con il quale si decretava la coerenza alle strategie a scala sovracomunale del Piano urbanistico comunale (PUC) del Comune di CAUTANO (BN);
5. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.C. n. 18 del 03.03.2021 e che hanno superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Benevento in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P.;
6. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 3 comma 5 del RR 5/2011:
  1. **L'approvazione** del **PUC DEL Comune di Cautano** adottato con DGC n.87 del 26/11/2020 composto dagli elaborati successivamente riportati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprensivo degli elaborati Urbanistici (componente preliminare, strutturale e programmatica), dal Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dalla Sintesi non Tecnica, dalla Valutazione di Incidenza, dagli elaborati della Carta per l'uso agricolo del suolo, dallo studio Geologico con le relative indagini geognostiche, compreso dei pareri obbligatori acquisiti nelle fasi della procedura di formazione del PIANO come in premessa meglio descritti;
  2. **L'approvazione** dell'osservazione fuori termine accolta con deliberazione di G.C. n. 10 del 22.02.2023 per le motivazioni espresse in narrativa;
  3. **L'incarico** al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;
  4. **La presa d'atto** della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
  5. **L'incarico** al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
  6. **Di demandare** all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
  7. **Di demandare** all'Ufficio Tecnico la stesura del Testo Coordinato dell'Elaborato relativo alle Norme Tecniche di Attuazione (QT5.3\*\*\*) contenente tutte le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e prescrizioni/pareri positivi degli enti sovraordinati e ciò al fine di semplificare la lettura delle predette Norme;



7. **DI DARE ATTO CHE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è composto dagli elaborati come in proposta meglio descritti e riportati e che si intendono qui integralmente ripresi e approvati;
8. **DI DARE ATTO** che il Piano, una volta approvato dal Consiglio Comunale, sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**OGGETTO:** Approvazione Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO:**

- **CHE** il comune di Cautano è dotato di P.R.G. approvato con decreto N° 599 del presidente della Comunità Montana del Taburno in data 12.02.2004;
- **CHE** il comune di Cautano è altresì dotato di Zonizzazione Acustica, ai sensi della legge 26.10.1995 n. 447 e succ., approvata con delibera di C.C. n. 69 del 4.12.2000;
- **CHE** il comune di Cautano è dotato di “Regolamento Edilizio Comunale” (REC), approvato con Delibera di C.C. N° 33 del 21.10.2019, pubblicato sul BURC N°64 del 28.10.2019;
- **CHE** con delibera di C.C. n. 36 del 14.11.2019, si approvavano le “Linee di indirizzo per la formazione del PUC” - in seguito a ciò, con propria deliberazione N° 100 la Giunta Comunale nominava, tra l’altro progettista e RUP il tecnico Comunale responsabile della Pianificazione Ing. Michelangelo Vetrone;
- **CHE** con determina n. 341 del 18.12.2019, il suddetto Responsabile provvedeva ad affidare un incarico di consulente urbanistico all’Arch. Vincenzo Carbone con sede in Benevento alla via del Pomerio, n. 3, iscritto al n. 73 dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento, con il quale si stipulava apposita convenzione Prot. n. 4542 del 18.12.2019;
- **CHE** con determina n. 335 del 16.12.2019, si affiancava al suddetto consulente un esperto in GIS, l’ing. Giuseppe Coppolaro con sede in Cautano iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento, con il quale si stipulava apposita convenzione Prot. n. 4491 del 16.12.2019;
- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 01 del 08.01.2020 è stato individuato l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica in conformità a quanto prescritto nel predetto Regolamento di Attuazione art. 2, c. 8, con la quale si provvedeva a nominare Responsabile dell’Ufficio VAS l’arch. Carmine Maio in sostituzione del già nominato Ing. Michelangelo Vetrone, per incompatibilità;
- **CHE** con apposito verbale del 13-01-2020, il Responsabile dell’Ufficio Vas, Arch. Carmine Maio, ha individuato gli SCA da consultare al fine di acquisire il parere a norma dell’art. 13 del D.Lgs N°152/2006 e s.m.i., indicando in relazione all’urgenza derivante dalla diffida regionale in ordine alla redazione del PUC, apposita Conferenza dei Servizi asincrona dei seguenti Enti:

1. Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema

Via De Gasperi, 28

80133 Napoli

PEC: [dg.500600@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500600@pec.regione.campania.it)

2. Provincia di Benevento – Ufficio Ambiente

Piazzale G. Carducci, 1

82100 - Benevento (BN)

PEC: [protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it](mailto:protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it)

3. Comunità Montana del Taburno

Piazza Mercato, n.3

82030 Frasso Telesino (BN)

PEC: [cmtaburno@pcert.it](mailto:cmtaburno@pcert.it)

4. Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC) -

Dipartimento Provinciale di Benevento

via San Pasquale 36/b

82100 - Benevento (BN)

PEC: [arpac.dipartimentobenevento@pec.arpacampania.it](mailto:arpac.dipartimentobenevento@pec.arpacampania.it)

5. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Viale Lincoln (Ex Area Saint Gobain)

81100 - Caserta (CE)

PEC: [protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

6. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di

Caserta e Benevento

Viale Douhet 2/a (Palazzo Reale)

81100 - Caserta (CE)

PEC: [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

7. Azienda Sanitaria Locale di Benevento

Via Oderisio, 1

82100 - Benevento (BN)

PEC: [direzione.generale@pec.aslbenevento.it](mailto:direzione.generale@pec.aslbenevento.it)

8. Parco Regionale Taburno – Camposauro

Piazza Vittorio Veneto

82030 Cautano (BN)

PEC: [parcotaburno@pcert.it](mailto:parcotaburno@pcert.it)

- **CHE** gli SCA in conformità agli indirizzi operativi e procedurali regionali (allegato DGR 203 del 2010) sono stati individuati nella riunione del responsabile dell'Ufficio VAS con riferimento alle loro specifiche funzioni amministrative e competenze in materia ambientale e tenuto conto del territorio interessato della tipologia del Piano o programma e degli interessi pubblici coinvolti.
- **CHE** il Preliminare del PUC, composto da indicazioni strutturali, dal documento strategico e dal Rapporto Preliminare ambientale (Rpa) per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUC con le prime indicazioni relative alla valutazione d'incidenza con avvio consultazioni, è stato regolarmente approvato con delibera di G.C. N° 02 del 13.01.2020;
- **CHE** con nota prot. N° 135 del 14.1.2020 il Comune di Cautano comunicava la suddetta approvazione alla Giunta Regionale della Campania- settore Pianificazione territoriale e Urbanistica;
- **CHE** ai sensi dell'art. 7, comma 2 del Regolamento N°5/2011, "Prima dell'adozione del Piano, al fine della condivisione del Preliminare del PUC sono state espletate le procedure relative alle consultazioni dei soggetti con competenze ambientali giusto verbale del 17-02-2020.";
- **CHE** l'autorità di Bacino con nota prot. N° 10603 del 27.5.2020 forniva le proprie indicazioni per la redazione del PUC, che puntualmente venivano recepite nelle fasi successive;
- **CHE** in base a quanto riportato nell'art. 3 della L.R. N°16/2004 in materia di Governo del Territorio, prima di adottare il PUC , con deliberazione di G.C. n° 53 del 29.5.2020 si è approvato anche la componente strutturale del PUC, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
- **CHE** con determina n. 174/RG del 01.07.2020, il Responsabile del Settore Pianificazione provvedeva ad affidare l'incarico, per lo studio agronomico ai sensi della LR.n.14 del 1982, LR 16 del 2004 e del Regolamento n.5 del 2011, al Dottor Massimiliano De Feo con il quale, in data 04.08.2020 stipulava apposita convenzione per la carta dell'uso agricolo del Puc del Comune di Cautano;
- **CHE** con determina n. 183/RG del 7.7.2020, sempre il Responsabile del Settore Pianificazione del territorio provvedeva ad affidare l'incarico, per lo studio geologico ai sensi della LR.n.9 del 1983, LR 16 del 2004 e del Regolamento n.5 del 2011, al Geologo Luciano Campanelli con studio a Benevento con il quale, in data 13.07.2020 si stipulava apposita convenzione per lo studio geologico-sismico del Territorio Comunale;
- **CHE** in data 18.02-2020 si è svolta l'audizione relativa alla fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, ai fini di quanto previsto dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 -Verbale del 18.02.2020 ore 17.10 -Sala Consiliare;
- **CHE** in data 22.09.2020 con nota assunta al protocollo del comune al N° 4217 il Geologo Luciano Campanelli consegnava al comune tutta la documentazione geologica del PUC così come da convenzione;

- **CHE** in data 30.09.2020 con nota assunta al protocollo del comune al N° 4404 il Dott. De Feo Massimilano consegnava al comune la relazione con la carta del suolo del Comune di Cautano così come da convenzione;
- **CHE** il Tecnico Comunale Ing. Michelangelo Vetrone, incaricato della redazione del PUC ha trasmesso alla Giunta Comunale con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 5133 del 10.11.2020, gli elaborati tecnici costituenti il: Piano Urbanistico Comunale – preliminare, componente strutturale e componente Programmatica, oltre alla VAS costituita da RA, Valutazione d'incidenza e Sintesi non tecnica, e agli Atti di programmazione degli interventi (API)
- **CHE** con delibera di G.C. n.87 del 26/11/2020 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale – Preliminare Componente Strutturale e Componente Programmatica, unitamente allo Studio Geologico e Agronomico ed alla VAS costituita dal Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza e sintesi non tecnica, unitamente agli atti di programmazione degli interventi (API);
- **CHE** il Piano Urbanistico Comunale – Preliminare Componente Strutturale e Componente Programmatica, unitamente allo Studio Geologico e Agronomico ed alla VAS costituita dal Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza e sintesi non tecnica, unitamente agli atti di programmazione degli interventi (API) **sono stati pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 238 del 07.12.2020**, sul sito web del Comune di Cautano (BN) ed all'Albo Pretorio dell'Ente, e copia di tutti gli elaborati sono stati depositati presso l'ufficio competente e la Segreteria comunale per 60 giorni consecutivi a far data dal 07.12.2020 ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/2011;
- **CHE** nel periodo di pubblicazione dal 07/12/2020 al 06/02/2021, sono pervenute n. 9 osservazioni in tempo utile per l'istruttoria al Piano Urbanistico Comunale, rubricate in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente;
- **CHE** non sono pervenute osservazioni specificatamente rivolte alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale, pubblicato per 60 giorni consecutivi ai sensi del D.to Lgvo n. 152/2006 e Direttiva 2001/42/CE;
- **CHE** a seguito della pubblicazione degli atti, nei tempi e modalità previste dalle leggi sopra indicate, la Giunta Comunale con propria Deliberazione n.18 del 03.03.2021 ha valutato e recepito le osservazioni presentate al P.U.C. adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 26/11/2020;
- **CHE** copia cartacea e digitale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato ed integrato con le osservazioni, completo di Rapporto Ambientale, dello Studio Geologico è stata trasmessa alle Amministrazioni competenti (Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, ASL Benevento) per l'acquisizione dei Pareri/Nulla Osta/Autorizzazioni di propria competenza, come disposto dall'art. 3 -comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 per il Governo del Territorio;
- **CHE** in risposta alle richieste, le Amministrazioni sovracomunali di cui all'art. 3 -comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 hanno rilasciato i propri pareri di competenza:

❖ Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale (Prot.n. 304/3/2021 del 03.11.2021);

- ❖ Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento (Prot.n. 0021811-P del 07.12.2021);
  - ❖ Parco Regionale del Taburno Camposauro (Rilascio del Sentito Prot.n. 985 del 13.07.2021);
  - ❖ Comunità Montana del Taburno (Prot.n. 1100 del 21.07.2021);
  - ❖ ASL Benevento (Prot.n. 0113385 del 02.11.2021);
  - ❖ Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento (Prot.n. 0430412 del 02.09.2022);
- **CHE** in data 31/12/2021 il dipendente Ing. Michelangelo Vetrone, progettista e RUP del PUC del Comune di Cautano (BN), veniva collocato in quiescenza;
  - **CHE** in data 12/01/2022 con decreto sindacale n. 2 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Pianificazione del Territorio, Manutenzione e Ambiente l'Arch.i. Carmine Maio;
  - **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 12.10.2022 il Comune di Cautano (BN) ha individuato il dipendente comunale Ing.i. Michele Agostinelli, Categoria C – Istruttore tecnico, quale responsabile del procedimento per la definizione dei pareri in relazione alla emissione dei provvedimenti definitivi VIA e VAS e nominato il Sindaco, Ing. Alessandro Gisoldi, quale responsabile con poteri di firma all'esterno ex art 107 del D. Lgs 267/2000, dell'Unità Organizzativa denominata "GESTIONE PAESAGGISTICA - VAS VIA E VINCA" in sostituzione del già nominato Arch.i. Carmine Maio, per incompatibilità;
  - **CHE** nell'ambito della VAS è stato richiesto l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (istanza prot. n. 4847 del 27/09/2022 alla quale la Commissione Vinca istituita presso l'Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro ha richiesto integrazioni);
  - **CHE** la Commissione Vinca, al seguito delle pervenute integrazioni, ha espresso parere favorevole di Valutazione di Incidenza nella seduta del 20/12/2022;
  - **CHE** con decreto sindacale n. 9 del 21/12/2022 veniva decretata la delega di funzioni di responsabile dell'adozione del Provvedimento conclusivo del procedimento di Valutazione di incidenza ambientale e del Parere motivato ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. 152/2006 nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PUC di Cautano, al dipendente Ing.i. Michele Agostinelli;
  - **CHE**, acquisito il suddetto parere di Valutazione di Incidenza espresso dalla Commissione Vinca istituita presso l'Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro, l'ufficio comunale Gestione Paesaggistica – VAS – VIA – VINCA, nella figura dell'Ing.i. Michele Agostinelli, emetteva con determina n. 432 del 23/12/2022, provvedimento di Valutazione di Incidenza con le prescrizioni in esse contenute;
  - **CHE** è stato necessario prendere atto delle prescrizioni contenute nel provvedimento di Valutazione di Incidenza, richieste integralmente dalla Commissione Vinca, e pertanto inserirle all'interno delle NTA del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN);

- **CHE** in data 02.01.2023 veniva espresso, nell'ambito della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006, Parere Motivato favorevole dall'autorità competente – resp. del procedimento Ing. i. Michele Agostinelli delegato con decreto sindacale n. 9 del 21/12/2022;
- **CHE** in data 03.01.2023 con nota prot. n. 12, il Comune di Cautano trasmetteva il suddetto Parere Motivato alla Provincia di Benevento, unitamente a tutti gli altri elaborati e atti e pareri prodotti nella procedura di formazione del PUC di Cautano, ai fini della dichiarazione di conformità rispetto ai Piani sovraordinati;
- **CHE** in data 15.02.2023 con decreto presidenziale n. 12, la Provincia di Benevento decretava quanto di seguito:
  1. *DI PRENDERE ATTO della Relazione prot. 3164 del 07.02.2023 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale del PUC del Comune di Cautano, elaborata dal Servizio Urbanistica VAS VIA SCA e fermo restando quanto ivi riportato*
  2. *DI DICHIARARE la coerenza alle strategie a scala sovracomunale del Piano urbanistico comunale (Puc) del Comune di CAUTANO (BN) adottato con delibera di G.C. n.87 del 26.11.2020 e adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 18 del 03.03.2021, come individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente;*

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- è pervenuta al Comune di Cautano un'osservazione fuori termine protocollo 3536 del 02.07.21;
- L'osservazione fuori termine è stata esaminata dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone che hanno espresso parere di accoglimento (prot. n. 905 del 22.02.2023) in quanto le variazioni richieste a seguito del predetto accoglimento non determinano modifiche:
  - ❖ al PTCP della Provincia di Benevento;
  - ❖ ai criteri informativi ai quali il PUC è stato assoggettato;
  - ❖ ai pareri positivi espressi sul PUC (Parco Regionale del Taburno Camposauro, Comunità Montana del Taburno, ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile);
  - ❖ al dimensionamento di alloggi del PUC;
  - ❖ al parere VINCA espresso dalla Commissione VINCA;
  - ❖ al parere motivato VAS.
- Il predetto parere (prot. n. 905 del 22.02.2023) prevede l'accoglimento dell'osservazione fuori termine con le condizioni contenute in esso, nonché le modifiche agli elaborati del PUC successivamente alla deliberazione di G.C.;

- Con delibera di G.C. n. 10 del 22.02.2023 è stata accolta la suddetta osservazione fuori termine in conformità al parere espresso dal Resp. dell'Area Tecnica Arch. i. Carmine Maio e dal consulente urbanistico Arch. Vincenzo Carbone per le motivazioni espresse nel predetto parere e in narrativa;
- a seguito dell'accoglimento dell'osservazione fuori termine è stato necessario modificare gli elaborati del PUC, già aggiornati a seguito della delibera di G.C. 18 del 03.03.2021 di accoglimento delle osservazioni pervenute nei termini e a seguito degli altri pareri/prescrizioni meglio specificati nelle NTA che non hanno apportato modifiche sostanziali ai criteri informativi a cui il piano è stato assoggettato così come si evince dalla Dichiarazione di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale della Provincia di Benevento;

**PRESO ATTO CHE** sulla base di quanto suddetto, l'elenco elaborati del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN) è il seguente:

## **ARTICOLO 50 Elenco elaborati PUC**

### **PRELIMINARE**

#### **QUADRI DI TESTO**

QT 1.Documento Strategico preliminare

RAPRapporto Ambientale Preliminare e Valutazione d'incidenza

#### **QUADRO CONOSCITIVO**

|  |                 |
|--|-----------------|
| TAV 1.0Il contesto territoriale  | scala 1:50.000  |
| TAV 1.1Il contesto territoriale  | scala 1:10.000  |
| TAV 1.2Condizioni geologiche, idrauliche, del territorio:  | scala 1:10.000  |
| TAV 1.3Ricognizione consistenza urbanistica:   | scala 1:10.000  |
| TAV 1.4Stato di attuazione del PRG centro edificato con PSAI   | scala 1:2.000   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aree B o C del PRG sature</li> <li>▪ Aree B o C del PRG parzialmente edificate</li> <li>▪ Aree B o C del PRG non edificate</li> </ul>   |                 |
| TAV 1.5Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici:   | scala 1:10.000  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aree urbane</li> <li>▪ Boschi, prati e pascoli</li> <li>▪ Aree agricole: Seminativi arborati e irrigui</li> <li>▪ Corsi d'acqua – fascia di protezione corsi d'acqua</li> </ul> |                 |
| TAV 1.6Carta unica del territorio  | scala 1: 10.000 |



TAV 1.7Carta del sistema fognario esistente scala 1: 2.000

**Capoluogo, Nucleo cacciano, Nuclei rurali**

**I NUOVI SCENARI**

TAV 2.1L'ecoturismo scala 1: 10.000

TAV 2.2.Riqualificazione assetto idrogeologico scala 1: 10.000

**COMPONENTE STRUTTURALE**

**QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE**

TAV 4.1Rapporto tra costruito e paesaggio: scala 1:10.000

**Perimetrazione sito antica formazione. Centro storico. Centro abitato/centro edificato. Nuclei rurali.**

TAV 4.2 Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

**Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1°Grado (E1).**

TAV 4.2.1Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

**Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1°Grado (E1).**

TAV 4.3Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

**Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 2°Grado (E2)**

TAV 4.4Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

**Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 3°Grado (E3)**

TAV 4.5Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

**Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 4°Grado (E4)**

TAV 4.6Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

**Aree Parco Taburno – Campo**

TAV 4.7I servizi: scala 1:5.000

TAV 4.8Le aree del sistema antropico: scala 1:5.000

**Il sistema insediativo esistente aree consolidate (A, B, C, D del PRG)**

TAV 4.9Le aree del sistema antropico: scala 1:5.000

**La fascia periurbana**

**COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA**

**QUADRO DI TESTO COMPONENTE PROGRAMMATICA**

QT 5.1 Documento programmatico/operativo

QT 5.3\*\*\*Quadro delle Regole: Disposizioni Generali, Strutturali e programmatiche (modificata a seguito pareri)

QT 5.3. RARapporto ambientale

QT 5.4. SNT Sintesi non tecnica

QT 5.5.\* VI Studio di Incidenza integrato a seguito di richieste commissione Vinca del 21/10/2022

TAV Integr. 0 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della rete natura 2000

TAV Integr. 1 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della CUAS

TAV Integr. 2 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Natura

TAV Integr. 3 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta del Valore Ecologico

TAV Integr. 4 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Sensibilità Ecologica

TAV Integr. 5 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Pressione Antropica

TAV Integr. 6 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Fragilità Ambientale

QT 5.6. Relazione Atti di Programmazione degli interventi – API –

### **QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA**

TAV 6.1\*\* Zonizzazione Centro Abitato modificata a seguito di Delibera di G.C. n.10 del  
22.02.2023 scala 1:2.000

TAV 6.2\*\* Zonizzazione territorio comunale modificata a seguito di Delibera di G.C. n.10 del  
22.02.2023 scala 1:5.000

### **QUADRO DELLA GESTIONE DELLE ACQUE**

TAV 6.3 Rete idrica, Rete fognaria, impianti di depurazione scala 1:5.000

TAV - ARCH.01 Relazione archeologica

TAV - ARCH.02 Carta delle evidenze archeologiche e monumentali scala 1:10.000

TAV - ARCH.03 Aggiornamento Carta unica del territorio scala 1:10.000

### **COMPONENTE PROGRAMMATICA RELATIVA AGLI API**

TAV 7.1 Zonizzazione primo triennio: scala 1:5.000

### **STUDIO GEOLOGICO**

#### **Relazione Geologica**

G1) Carta della trasposizione In scala 1 : 5.000 del progetto di Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico Rischio Frane (Psai-Rf) Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Meridionale

|       |  |
|-------|--|
| G1a)  | Carta della trasposizione in scala 1: 5.000 del progetto di piano stralcio difesa dalle alluvioni (Psda) e del Piano di Gestione del Rischio Alluvione Distretto Idrografico dell'appennino Meridionale (Pgra-Dam) |
| G2)   | Carta ubicazione indagini  |
| G3)   | Carta Geologica  |
| G3a)  | Sezione Geologica I - II   |
| G3b)  | Sezione Geologica III - IV   |
| G3c)  | Sezione Geologica V - VI   |
| G4)   | Carta Idrogeologica  |
| G5)   | Carta Clivo metrica  |
| G6)   | Carta Geomorfologica   |
| G7)   | Carta della stabilità dei versanti   |
| G8)   | Carta della distribuzione del Pga (Peak Ground Acceleration)   |
| G9)   | Carta delle Zonazione del territorio in prospettiva Sismica  |
| G9.a) | Carta delle Frequenze  |

**G10)** **Carta integrativa in relazione nota del Genio Civile di Benevento ex articolo 15 lr 9/83 (articolo 89 del DPR 380/01) 24/02/2022 protocollo 0103282.**

|              |  |
|--------------|--|
| FASCICOLO 1- | Stratigrafie sondaggi con documentazione fotografica |
| FASCICOLO 2- | Certificati di Laboratorio                           |
| FASCICOLO 3- | Prove  |
| FASCICOLO 4- | Certificati prove sismiche                           |

### **STUDIO AGRONOMICO**

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| A1- | Relazione Carta dell'uso agricolo LR 14/82 |               |
| A2  | Carta dell'uso agricolo LR 14/82           | scala 1:5.000 |

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 3 comma 5 del RR n. 5/2011 ove è stabilito che: "Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell' amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato";

**RITENUTO DI**

- ❖ **Approvare definitivamente** le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.C. n. 18 del 03.03.2021e che hanno superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Benevento in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P.
- ❖ **Proporre in approvazione** al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 3 comma 5 del RR 5/2011 il piano adottato con DGC n.87 del 26/11/2020, compreso dei pareri obbligatori acquisiti nelle fasi della procedura di formazione del PIANO come sopra meglio descritti, nonché del parere di cui al comma 7 dell'articolo 2 dello stesso RR 5/2011;

#### **VISTI E RICHIAMATI:**

- ❖ l'art.151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato - città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- ❖ La Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025” che, all'art. 1, comma 775, prevede che “in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023”;
- ❖ l'art.163, 1° comma, del TUEL che recita: “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.”

#### **VISTE** le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- ❖ la Deliberazione del CC n. 9 del 30.06.2022 di approvazione definitiva del DUP 2022/2024;
- ❖ la Deliberazione del CC n. 10 del 30.06.2022 di approvazione definitiva del Bilancio di previsione annuale 2022 e triennale 2022/2024;
- ❖ -la Delibera della Giunta Comunale n. 3 del 25.01.2023, con la quale è stato approvato il PEG ed il Piano delle performance definitivi provvisorio 2023;

#### **VISTO:**

- ❖ la L.1150/42 e successive modifiche e integrazioni;
- ❖ la LR n. 14/1982 e successive modifiche e integrazioni;

- ❖ la LR n. 16/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- ❖ il Regolamento n.5/2011 e il Manuale operativo del Regolamento;
- ❖ Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- ❖ i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- ❖ la legge 241/1990 e s.m.i.;
- ❖ il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ❖ il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTOCHE** il PUC è costituito dagli elaborati Urbanistici (componente preliminare, strutturale e programmatica), dal Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dalla Sintesi non Tecnica, dalla Valutazione di Incidenza, dagli elaborati della Carta per l'uso agricolo del suolo, dallo studio Geologico con le relative indagini geognostiche, e dai Piani di Settore esistenti e approvati ai sensi dell'art. 23 comma 9 della L.R. 16/2004;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 2 del 12.01.2022 di attribuzione al sottoscritto di responsabile dell'Area Tecnica degli uffici e dei servizi (art.109 comma 2 ed art. 50, comma 10, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267) AREA N. 3 "TECNICA LAVORI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE";

**RESO** il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49 del D. Lgs 267/200 e dato atto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e contabile e che pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**Per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate a sostegno e motivazione della proposta di deliberazione**

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** di tutti i pareri acquisiti sul PUC di questo Comune;
3. **DI PRENDERE ATTO** del decreto presidenziale n. 12 del 15.02.2023 della Provincia di Benevento con il quale si decretava la coerenza alle strategie a scala sovracomunale del Piano urbanistico comunale (PUC) del Comune di CAUTANO (BN);
4. **DI APPROVARE** definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.C. n. 18 del 03.03.2021 e che hanno superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Benevento in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P.
5. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 3 comma 5 del RR 5/2011:

- 1. L'approvazione del PUC DEL Comune di Cautano adottato con DGC n.87 del 26/11/2020 composto dagli elaborati successivamente riportati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprensivo degli elaborati Urbanistici (componente preliminare, strutturale e programmatica), dal Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dalla Sintesi non Tecnica, dalla Valutazione di Incidenza, dagli elaborati della Carta per l'uso agricolo del suolo, dallo studio Geologico con le relative indagini geognostiche, compreso dei pareri obbligatori acquisiti nelle fasi della procedura di formazione del PIANO come in premessa meglio descritti;**
  - 2. L'approvazione dell'osservazione fuori termine accolta con deliberazione di G.C. n. 10 del 22.02.2023 per le motivazioni espresse in narrativa;**
  - 3. L'incarico al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;**
  - 4. La presa d'atto della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;**
  - 5. L'incarico al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;**
  - 6. Di demandare all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;**
  - 7. Di demandare all'Ufficio Tecnico la stesura del Testo Coordinato dell'Elaborato relativo alle Norme Tecniche di Attuazione (QT5.3\*\*\*) contenente tutte le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e prescrizioni/pareri positivi degli enti sovraordinati e ciò al fine di semplificare la lettura delle predette Norme;**
6. **DI DARE ATTO CHE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è composto dagli elaborati successivamente riportati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

## **ARTICOLO 50 Elenco elaborati PUC**

### **PRELIMINARE**

### **QUADRI DI TESTO**

QT 1.Documento Strategico preliminare

RAPRapporto Ambientale Preliminare e Valutazione d'incidenza

### **QUADRO CONOSCITIVO**

TAV 1.0Il contesto territoriale scala 1:50.000

TAV 1.1Il contesto territoriale scala 1:10.000

TAV 1.2Condizioni geologiche, idrauliche, del territorio: scala 1:10.000

|  |                 |
|--|-----------------|
| TAV 1.3 Ricognizione consistenza urbanistica:  | scala 1:10.000  |
| TAV 1.4 Stato di attuazione del PRG centro edificato con PSAI  | scala 1:2.000   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aree B o C del PRG sature</li> <li>▪ Aree B o C del PRG parzialmente edificate</li> <li>▪ Aree B o C del PRG non edificate</li> </ul>   |                 |
| TAV 1.5 Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici:  | scala 1:10.000  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aree urbane</li> <li>▪ Boschi, prati e pascoli</li> <li>▪ Aree agricole: Seminativi arborati e irrigui</li> <li>▪ Corsi d'acqua – fascia di protezione corsi d'acqua</li> </ul> |                 |
| TAV 1.6 Carta unica del territorio   | scala 1: 10.000 |
| TAV 1.7 Carta del sistema fognario esistente   | scala 1: 2.000  |

### **Capoluogo, Nucleo cacciano, Nuclei rurali**

#### **I NUOVI SCENARI**

|   |                 |
|---|-----------------|
| TAV 2.1 L'ecoturismo                            | scala 1: 10.000 |
| TAV 2.2. Riqualificazione assetto idrogeologico | scala 1: 10.000 |

#### **COMPONENTE STRUTTURALE**

#### **QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE**

|   |                |
|---|----------------|
| TAV 4.1 Rapporto tra costruito e paesaggio: | scala 1:10.000 |
|---|----------------|

### **Perimetrazione sito antica formazione. Centro storico. Centro abitato/centro edificato. Nuclei rurali.**

|   |                |
|---|----------------|
| TAV 4.2 Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: | scala 1:10.000 |
|---|----------------|

#### **Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1° Grado (E1).**

|   |                |
|---|----------------|
| TAV 4.2.1 Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: | scala 1:10.000 |
|---|----------------|

#### **Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 1° Grado (E1).**

|   |                |
|---|----------------|
| TAV 4.3 Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: | scala 1:10.000 |
|---|----------------|

#### **Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 2° Grado (E2)**

|   |                |
|---|----------------|
| TAV 4.4 Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: | scala 1:10.000 |
|---|----------------|

#### **Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 3° Grado (E3)**

TAV 4.5 Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

#### **Il Sistema ambientale: Ambito di tutela di 4° Grado (E4)**

TAV 4.6 Rapporto tra costruito e paesaggio, ambiente naturale e rurale: scala 1:10.000

#### **Aree Parco Taburno – Campo**

TAV 4.7 I servizi: scala 1:5.000

TAV 4.8 Le aree del sistema antropico: scala 1:5.000

#### **Il sistema insediativo esistente aree consolidate (A, B, C, D del PRG)**

TAV 4.9 Le aree del sistema antropico: scala 1:5.000

#### **La fascia periurbana**

### **COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA**

#### **QUADRO DI TESTO COMPONENTE PROGRAMMATICA**

QT 5.1 Documento programmatico/operativo

QT 5.3\*\*\*Quadro delle Regole: Disposizioni Generali, Strutturali e programmatiche (modificata a seguito pareri)

QT 5.3. RA Rapporto ambientale

QT 5.4. SNT Sintesi non tecnica

QT 5.5.\* VI Studio di Incidenza integrato a seguito di richieste commissione Vinca del 21/10/2022

TAV Integr. 0 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della rete natura 2000

TAV Integr. 1 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della CUAS

TAV Integr. 2 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Natura

TAV Integr. 3 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta del Valore Ecologico

TAV Integr. 4 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Sensibilità Ecologica

TAV Integr. 5 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Pressione Antropica

TAV Integr. 6 Zonizzazione del PUC con sovrapposizione della Carta della Fragilità Ambientale

QT 5.6. Relazione Atti di Programmazione degli interventi – API –

#### **QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA**



TAV 6.1\*\*Zonizzazione Centro Abitato modificata a seguito di Delibera di G.C. n.10 del 22.02.2023  
1:2.000  
scala

TAV 6.2\*\*Zonizzazione territorio comunale modificata a seguito di Delibera di G.C. n.10 del 22.02.2023  
scala 1:5.000

## **QUADRO DELLA GESTIONE DELLE ACQUE**

TAV 6.3Rete idrica, Rete fognaria, impianti di depurazione  
scala 1:5.000

TAV - ARCH.01Relazione archeologica

TAV - ARCH.02Carta delle evidenze archeologiche e monumentali  
scala 1:10.000

TAV - ARCH.03Aggiornamento Carta unica del territorio  
scala 1:10.000

## **COMPONENTE PROGRAMMATICA RELATIVA AGLI API**

TAV 7.1Zonizzazione primo triennio:  
scala 1:5.000

## **STUDIO GEOLOGICO**

### **Relazione Geologica**

G1)Carta della trasposizione In scala 1: 5.000 del progetto di Piano Stralcio per l'assetto IdrogeologicoRischio Frane(Psai-Rf) Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Meridionale

G1a) Carta della trasposizione in scala 1: 5.000 del progetto di piano stralcio difesa dalle alluvioni (Psda) e del Piano di Gestione del Rischio Alluvione Distretto Idrografico dell'appennino Meridionale (Pgra-Dam)

G2) Carta ubicazione indagini

G3) Carta Geologica

G3a) Sezione Geologica I - II

G3b) Sezione Geologica III - IV

G3c) Sezione Geologica V - VI

G4) Carta Idrogeologica

G5) Carta Clivo metrica

G6) Carta Geomorfologica

G7) Carta della stabilità dei versanti

G8) Carta della distribuzione del Pga (Peak Ground Acceleration)

G9) Carta delle Zonazione del territorio in prospettiva Sismica

G9.a) Carta delle Frequenze

**G10) Carta integrativa in relazione nota del Genio Civile di Benevento ex articolo 15 lr 9/83 (articolo 89 del DPR 380/01) 24/02/2022 protocollo 0103282.**

|              |  |
|--------------|--|
| FASCICOLO 1- | Stratigrafie sondaggi con documentazione fotografica |
| FASCICOLO 2- | Certificati di Laboratorio                           |
| FASCICOLO 3- | Prove  |
| FASCICOLO 4- | Certificati prove sismiche                           |

**STUDIO AGRONOMICO**

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| A1- | Relazione Carta dell'uso agricolo LR 14/82 |               |
| A2  | Carta dell'uso agricolo LR 14/82           | scala 1:5.000 |

7. **DI DARE ATTO** che il Piano, una volta approvato dal Consiglio Comunale, sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
8. **DI DICHIARARE** la deliberazione ad adottarsi urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.



# COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

## PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cautano (BN) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

---

**PARERI EX ARTT. 49 e 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. parere Favorevole.

Cautano, 13/03/2023

**Responsabile Area III: Tecnica Lavori  
Pubblici - Pianificazione del Territorio,  
Manutenzione e Ambiente**  
f.to Arch. Carmine MAIO

Letto, approvato e sottoscritto

**Sindaco**  
f.to Ing. Alessandro GISOLDI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale,

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

---

E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data    come prescritto dall'art.125 del D. Lgs n. 267/2000.

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/03/2023, perché dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza comunale,

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

---