



COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 03/03/2021	OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N° 87 DEL 26.11.2020 . ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI. =====
-------------------------	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **15:50**, nella Casa Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Alessandro GISOLDI	Sindaco	Si	
Carlo COPPOLARO	Vice Sindaco	Si	
Antonietta Maria SACCOMANDO	Assessore		Si

Totale Presenti: 2	Totale Assenti: 1
--------------------	-------------------

Presiede il Sindaco, **Ing. Alessandro GISOLDI**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Sergio FATTORE**, per quanto richiesto dall'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTA la proposta di deliberazione che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

VISTO :

-Il D.Lgs n. 267/2000;

-il favorevole parere di regolarità tecnica reso dal responsabile di settore ai sensi degli artt. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse come previsto dal piano triennale della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 30/01/2019.

All'UNANIMITÀ dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI FAR RINVIO alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.

DI DEMANDARE ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del responsabile,

ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N° 87 DEL 26.11.2020 . ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI. =====

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;
- la redazione della proposta di PUC spetta alla Giunta Comunale;
- la Giunta ha ritenuto, a tal fine, avvalersi di per la redazione del PUC, oltre che del progettista-RUP ing. Michelangelo Vetrone, tecnico Comunale di due consulenti esterni, l'arch. Vincenzo Carbone esperto in Urbanistica e l'ing. Giuseppe Coppolaro esperto in sistemi informativi territoriali;
- il progetto di Piano Urbanistico Comunale (PUC) predisposto dall'Ufficio , conforme alle leggi, ai regolamenti, agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 26.11.2020, ai sensi e per gli effetti della L. R. 22/12/2004 n.16 ed al Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio del 04/08/2011 n.5;
- con la stessa delibera sono stati adottati lo studio agronomico, geologico e la valutazione ambientale strategica;
- il piano è stato pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 238 del 07.12.2020, sul sito web del Comune ed è stato depositato presso l'Ufficio competente e la Segreteria Comunale ed all'Albo del Comune di Cautano;
- che ai sensi dell'art. 7, comma 3, del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio del 478/2011, n° 5, entro sessanta giorni dalla pubblicazione del Piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

CONSIDERATO:

- **che** nel periodo di pubblicazione dal 07/12/2020 al 06/02/2021, sono pervenute n. 9 osservazioni in tempo utile per l'istruttoria al Piano Urbanistico Comunale, rubricate in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente;
- **che** sono state istruite dal consulente urbanistico e dal progettista e successivamente inviate alla Giunta Comunale con nota prot. Gen. n° 1095 in data 25.2.2021;
- **che** con la stessa nota, il responsabile dell'Ufficio di Piano ha inoltrato apposita relazione istruttoria dell'Esame Tecnico alle Osservazioni pervenute al PUC, riassumendole in un quadro riepilogativo allegato alla presente deliberazione, di cui è parte integrale e sostanziale, con la individuazione dei riferimenti identificativi delle proposte di controdeduzione;
- **che** il vigente Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 emanato ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 16/04 di cui all'art. 3 comma 3 sancisce che *"La Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento"*;

RITENUTO:

- di valutare e recepire le Osservazioni inoltrate dal Rup/Progettista Piano con propria nota prot. Gen. n° 1095 del 25/02/2021;
- che** non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. n. 49 del citato D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO

- La legge Urbanistica Nazionale n° 1150/1942 e s.m.i.;
- Il D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 (Norme sul Governo del Territorio);
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 emanato ai sensi art. 43 della Legge Regionale n. 16/2004;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il parere allegato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Responsabile dell'Ufficio Pianificazione.

Per quanto premesso, considerato e ritenuto,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di fare propria** la relazione istruttoria di esame delle osservazioni pervenute al PUC, predisposta dal R.U.P./Progettista e trasmessa con nota prot. Gen. n°1095 del 25/02/2021, dal quale si rilevano, per ogni singola osservazione, le relative risposte di controdeduzioni e dunque gli esiti di recepimento o meno delle stesse;

2. **di prendere** in esame le singole osservazioni, valutarle ed esprimere i relativi pareri in merito:

ESAME TECNICO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

^^^ A seguito dell'adozione del PUC avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 26/11/2020 sono pervenute all'ufficio tecnico del Comune, in tempo utile , n. 9 (Nove) osservazioni da parte di soggetti privati interessati alle scelte di Piano.

Le osservazioni pervenute si possono suddividere in due fattispecie: a carattere generale e a carattere puntualmente localizzabile.

Per le prime sono state elaborate controdeduzioni specifiche al fine di argomentare le scelte che hanno portato ad accogliere o respingere le stesse; per le seconde, al fine di poter elaborare controdeduzioni oggettive e rendere trasparenti i criteri di scelta, si è ritenuto necessario procedere ad un sopralluogo per localizzare l'area interessata rispetto agli elaborati del PUC adottati.

Fatto ciò, in collaborazione con il consulente Urbanistico esperto , arch. Vincenzo Carbone, per ogni osservazione presentata si è provveduto a redigere un'apposita scheda di valutazione , contenente, in breve la richiesta e fornendo, successivamente, a seguire, il relativo parere urbanistico.

Come si può osservare dalle suddette schede , gran parte delle osservazioni sono state accolte.

Infatti su nove richieste , N° 04 sono state interamente accolte, mentre N° 02 sono state accolte parzialmente e le restanti richieste sono state rigettate .

A seguito di attento esame delle richieste pervenute sono state tutte istruite e controdedotte e rimesse alla Giunta Comunale per le dovute valutazioni.

Di seguito si riportano le deduzioni tratte in merito a ciascuna osservazione.

Oss. N°	N° Prot.	Foglio e Particella	Richiesta (sintetica)	Risposta Sintetica	Esito Valut. Giunta Com.le
01	113	Foglio N° 11 p.lle 335 e 341	Passare le part.lle da Zona B2 a zona Agricola E	La richiesta può essere accolta	Accolta
02	341	Foglio N°5 P.lle 599 e 602	Modificare i c.29.4 Disciplinare la demolizione dei volumi	La richiesta può essere accolta solo in parte	Parzialmente accolta (vedi Parere)

03	517	Foglio N° 11 p.lle 286 e139	Passare le part.lle da Zona E5 a zona Agricola B2 così come da precedente PRG	La richiesta può essere accolta	Accolta
04	518	=====	L'osservazione riguarda essenzialmente 6 punti (Vedi Parere allegato)	La richiesta viene accolta per 5 punti il sesto punto non è accogliibile	Parzialmente accolta (vedi Parere)
05	668	Foglio N°3 P.lle 4 e 169	L'osservazione riguarda l'ampliamento dell'area di cava D2	La richiesta può essere accolta	Accolta
06	682	Foglio N° 4 Part.lla N° 302	L'osservazione riguarda lo spostamento dell'isola ecologia –Zona F5-2	La richiesta viene rigettata	Non Accolta
07	689	Foglio N° 12 P.lle N° 735 e 736	L'osservazione riguarda un tratto di strada con relativa fogna	La richiesta viene rigettata	Non Accolta
08	697	Foglio N°5 Part.lle N°645,644,52 4 e 525	L'osservazione riguarda la disciplina della zona D1 del P.I.P.	La richiesta viene accolta	Accolta
09	698	Foglio N°5 Part.lle N°450,455 e 48	L'osservazione riguarda l'edificazione nella zona D1 del P.I.P. all'interno della fascia di rispetto della basilica di S.Antonio	La richiesta viene rigettata e viene suggerito la possibilità da avvalersi del P.C. in deroga nel rispetto dell'art. 14 del D.P.R. 380/01	Non Accolta

3. **di rinviare**, a seguito delle Valutazioni delle Osservazioni pervenute, gli elaborati del PUC adottato, al RUP/Progettista per l'elaborazione delle relative modifiche ed integrazioni al Piano Urbanistico Comunale;

4. **di approvare** la presente proposta di deliberazione e fare propria la relazione istruttoria di esame delle osservazioni pervenute al PUC, predisposta dal *R.U.P./Progettista* e trasmesso con nota prot. Gen. n°1095 del 25/02/2021, dalla quale si rilevano, per ogni singola osservazione, le relative risposte di controdeduzioni e dunque gli esiti di recepimento o meno delle stesse;

5. **di valutare** le osservazioni e di approvare gli esiti di accoglimento e rigetto delle stesse come sopra riportate.

6. **di dare atto** infine, che le controdeduzioni alle osservazioni emerse dalla relazione tecnica e dalle schede allegate, come recepite concorrono al più alto, efficace e corretto, perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico, sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale e verificato che l'eventuale recepimento non contrasta con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi ad esso connessi;

7. **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento e al gruppo di progettazione del PUC di provvedere ad adeguare l'adottata proposta di Piano sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate, nonché di adeguare conseguentemente la proposta progettuale sulla base degli ulteriori decisioni assunte in merito alle osservazioni proposte;

8. **di incaricare** il Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere la proposta di piano aggiornata e preventivamente integrata dalle osservazioni, come recepite dalla giunta comunale, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri;

9. **di dichiarare** la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il RUP/Progettista
Ing. Michelangelo Vetrone



COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N° 87 DEL 26.11.2020 . ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI. =====

PARERI EX ARTT. 49 e 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. parere Favorevole.

Cautano, 03/03/2021

**Responsabile Area IV: Pianificazione
Territorio, Manutenzione e Ambiente**
f.to Ing. Michelangelo VETRONE

Letto, approvato e sottoscritto

Sindaco
f.to Ing. Alessandro GISOLDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Sergio FATTORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, 04/03/2021

Il Segretario Comunale
Dott. Sergio FATTORE

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il **04/03/2021** al n. **141/2021** per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, **04/03/2021**

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Sergio FATTORE

E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 04/03/2021 come prescritto dall'art.125 del D. Lgs n. 267/2000.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/03/2021, perché dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza comunale, 04/03/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Sergio FATTORE
