**COMUNE DI CAUTANO**
**UFFICIO TRIBUTI**

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021
## Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

### AVVISO

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2021,** per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 31.05.2021 e di seguito riportate:

| Tipologia | Aliquota/ Detrazione |
|---|---|
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | **6 per mille** |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | **€. 200,00** |
| Altri fabbricati | **10,60 per mille** |
| fabbricati rurali ad uso strumentale | **1 per mille** |
| Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui il 7,60 per mille è riservato allo Stato) | **10,60 per mille** |
| | |

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2021**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2021**. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.
Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.
Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.
In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.
Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

### Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, si rammenta che l'art. 6-sexies, D.L. 22 marzo 2021, n. 41, esenta dal pagamento della prima rata dovuta per l'anno 2021 i destinatari del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, cc. 1-4, D.L. n. 41/2021: soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C359):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

## Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916: Aree fabbricabili
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)
3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.cautano.bn.it

Il Funzionario Responsabile IMU

Dott. Saverio Calvanese