



COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 21/10/2019	OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO
-------------------------	--

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventuno**, del mese di **ottobre**, alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio comunale, con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, convocato con apposito avviso, in Sessione Ordinaria e Pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Presente	Assente
Ing. Alessandro GISOLDI	Sindaco	Si	
Carlo COPPOLARO	Consigliere	Si	
Robertino VETRONE	Consigliere	Si	
Mauro RAPUANO	Consigliere	Si	
Domenico ORLACCHIO	Consigliere		Si
Antonio PROCACCINI	Consigliere	Si	
Antonietta Maria SACCOMANDO	Consigliere	Si	
Lucia Alba RAPUANO	Consigliere	Si	
Giovanni PROCACCINI	Consigliere	Si	
Maria Rosaria VETRONE	Consigliere	Si	
Antonio RAPUANO	Consigliere	Si	

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 1
----------------------------	--------------------------

PRESIEDE la seduta il Presidente del Consiglio, **Lucia Alba RAPUANO**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Renata LIMATA**.

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita alla trattazione dell'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO

In prosieguo di seduta, il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento in oggetto ed invita l'Ing. Michelangelo Vetrone, Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Manutenzione, presente in aula, a relazionare in merito.

L'Ing. Michelangelo Vetrone illustra la proposta di deliberazione, spiegando il procedimento che ha portato alla redazione del testo del Regolamento edilizio in esame. In proposito riferisce che in applicazione dell'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380 del 2001, nella seduta del 20 ottobre 2016 della Conferenza Unificata è stata sottoscritta l'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), e che ai sensi dell'articolo 1 di tale Intesa è stato approvato il relativo schema. Successivamente la Giunta Regionale della Campania, con delibera n. 287 del 23/05/2017 ha preso atto della precitata Intesa e, in esecuzione della stessa, ha disposto il recepimento nel territorio della Regione Campania dello schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all'Allegato A) alla medesima delibera. Chiarisce, quindi, che il Regolamento Edilizio in approvazione, è stato dallo stesso elaborato in attuazione della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 287 del 23/05/2017, già citata.

Aperta la discussione interviene il Consigliere Giovanni Procaccini, che dichiara di avere piena fiducia nel lavoro svolto dall'Ing. Michelangelo Vetrone. Nessun altro interviene e il Presidente invita alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

-ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del d.p.r. 6 giugno 2001, n.380, come inserito dall'articolo 17 bis, comma 1, del d.l. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;

-in applicazione del citato articolo 4, comma 1 sexies del d.p.r. n. 380 del 2001, nella seduta del 20 ottobre 2016 della Conferenza Unificata è stata sottoscritta l'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 268 del 16 novembre 2016;

-ai sensi dell'articolo 1 dell'Intesa sono stati approvati lo Schema di Regolamento edilizio tipo (RET) e i relativi allegati recanti le Definizioni uniformi e la Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

- con Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017 – Regione Campania – è stato recepito il Regolamento edilizio tipo (RET) approvato in Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016;

Rilevato che

-lo Schema di RET e i relativi allegati costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali, che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

-come specificato all'articolo 2 dell'Intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dai piani vigenti o adottati alla data di sottoscrizione dell'Intesa;

- i Comuni devono provvedere all'adozione dello Schema di RET, adeguando i propri regolamenti edilizi;

Considerato che

- il RUEC vigente, oggetto di adeguamento, è stato approvato con Decreto del Presidente della C.M.T. in data 29.9.2000;

- con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/06/2019 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Manutenzione per la redazione del "Regolamento Edilizio Comunale" in attuazione delle disposizioni contenute nella suddetta Delibera di Giunta Regionale n.

287 del 23/05/2017;

PRESO ATTO che il suddetto Regolamento, conforme allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016 e recepito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, è stato trasmesso dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Manutenzione, Ing. Michelangelo Vetrone, al Sindaco di questo Ente in data 05/08/2019, con nota prot. n.2992;

VISTO il Regolamento Regionale del 4 agosto 2011, n. 5 – art. 11 – “Regolamento di attuazione per il governo del Territorio”;

VISTO il testo del nuovo Regolamento Edilizio di questo Comune, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, che si ritiene meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Manutenzione ai sensi degli artt.49 e 147 bis, del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che la presente non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui non necessita acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTE le modifiche apportate al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. N° 16 del 22.12.2004 e s.m.i.

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

CON VOTI favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di approvare** il Regolamento Edilizio del Comune di Cautano, elaborato in attuazione della delibera di Giunta Regionale n.287 del 23/05/2017 “*Recepimento Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016*”, nel testo allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, composto da N°143 articoli ;
2. **di demandare** al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Manutenzione tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso il deposito per quindici giorni del suddetto Regolamento presso la sede del Comune e la pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC della Regione Campania;
3. **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata e successiva votazione ,riportante voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Esauriti gli argomenti da trattare, il Presidente, alle ore 19,40 dichiara sciolta la seduta.



COMUNE DI CAUTANO

Provincia di Benevento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO

PARERI EX ARTT. 49 e 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. parere Favorevole.

Cautano, 16/10/2019

**Responsabile Area IV: Pianificazione
Territorio, Manutenzione e Ambiente**
f.to Ing. Michelangelo VETRONE

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
f.to Lucia Alba RAPUANO

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Renata LIMATA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, 24/10/2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Renata LIMATA

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il **24/10/2019** al n. **617/2019** per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, **24/10/2019**

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Renata LIMATA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/10/2019, perché dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza comunale, 24/10/2019

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Renata LIMATA
